

Haus

Vrsar, Istrien



Ref	RE-U-8866
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Vrsar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	90 qm
Grundstück	7 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 340 000

Haus

Vrsar, Istrien



Einzigartiges Haus im Zentrum von Vrsar, nur 100 Meter vom Meer entfernt, mit herrlichem Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 90 qm.

Es gibt ein kleines Grundstück von 7 qm.

Das Haus ist in der Tat eine Doppelhaushälfte und bietet 2 Apartments.

Die untere Wohnung hat ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Salon mit Küche und eine Terrasse mit Zugang zum Garten.

Obere Wohnung verfügt über einen geräumigen Salon mit Küche und Terrasse und Bad.

Das Haus ist bereit für die Vermietung.

Tolle Gelegenheit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3778 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2803 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2993 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2854 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2554 €

Haus

Vrsar, Istrien



Haus

Vrsar, Istrien



Haus

Vrsar, Istrien



Haus

Vrsar, Istrien

