

Villa

Crni Lug, Kvarner



Ref	RE-AB-CrniLug
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Crni Lug
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	30000 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	3731 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 900 000

Reduziert!

Alter Preis ist 1 Million Euro, neuer Preis ist 900.000 Euro!

Fantastische Villa zum Verkauf in Gorski Kotor, nur 1,5 km vom Eingang zum Risnjak-Nationalpark entfernt! Einzigartige Lage auf der Spitze eines Hügels, umgeben vom Wald.

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 300 m². Die Grundstücksfläche beträgt 3731 m².

Zusätzliche Vorteile der Villa:

- 3 Schlafzimmer plus möglicherweise ein Chill-out-Platz
- 2 Badezimmer
- großzügige Salon- und Loungebereiche
- Sauna von 24 qm
- großzügige Terrassen
- Panoramaverglasung
- mehrere Innenkamine
- Außenkamin (Grill)
- Essbereiche im Freien
- Parkplätze

Schulen, Geschäfte, Restaurants und medizinische Versorgung liegen im Umkreis von 500 Metern von der Villa.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Crni Lug, Kvarner



Preis pro m²:
3000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4369 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3539 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4699 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Crni Lug, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner



Villa

Crni Lug, Kvarner

