

# Grundstück

## Volme, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-13382
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Volme
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	500 m
<b>Wohnfläche</b>	1134 qm
<b>Preis</b>	€ 177 000

# Grundstück

## Volme, Istrien



Geräumiges Grundstück zum Verkauf in Volme (Banjole-Gebiet), nur 500 Meter vom Meer entfernt!  
Die Gesamtfläche beträgt 1134 qm.  
Land ist für den Wohnungsbau bestimmt.  
Es gibt Wasser, Strom, Asphaltstraße.  
Ideale Lage für ein Einfamilienhaus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Volme, Istrien

