

Villa

Splitska, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1056
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Splitska
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	270 qm
Grundstück	1000 qm

Villa

Splitska, Dalmatien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 2 500 000

Villa

Splitska, Dalmatien



Fantastische hochmoderne neue Villa von höchster Qualität mit Panoramablick auf das Meer in erster Meereslinie, nur 50 Meter vom Strand entfernt, in Splitska!

Es ist ein sehr attraktiver Ort in einer idyllischen dalmatinischen Stadt an der Nordküste der Insel Brac.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1000 m² und hat eine Fläche von 270 qm. erstreckt sich über zwei Etagen:

Erdgeschoss: Grand Double-Height Salon mit herrlicher Panoramaverglasung, offene Küche und Esszimmer, Gäste-WC, Speisekammer, Ankleidezimmer, Gästezimmer mit eigenem Bad, Terrasse

Obergeschoss: Treppenhalle, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse mit Meerblick.

Das Obergeschoss wird von einer großen Terrasse mit fantastischem Blick auf das Meer und die malerische Küste umschlossen.

Die Villa ist unwiderstehlich attraktiv durch klare, moderne Linien, Panoramaverglasung und Meer fast aus jedem Fenster. Die warme Aura der Villa wird zum Gefühl von Licht und Luft und dem einzigartigen Geruch der Frische eines brandneuen Hauses hinzugefügt.

Im äußeren Teil der Villa befindet sich eine geräumige Terrasse mit einem Swimmingpool von 27 m².

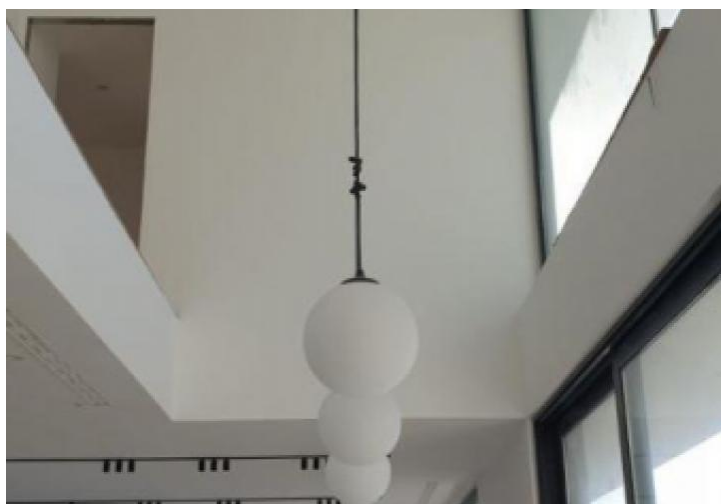
Die Villa ist nur wenige Schritte vom Meer und dem wunderschönen klaren Meer entfernt.

Diese moderne Designimmobilie ist eine ideale Investition in den Tourismus oder in den Kauf Ihres eigenen Sommerresorts, je nach den Vorlieben des zukünftigen Eigentümers.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

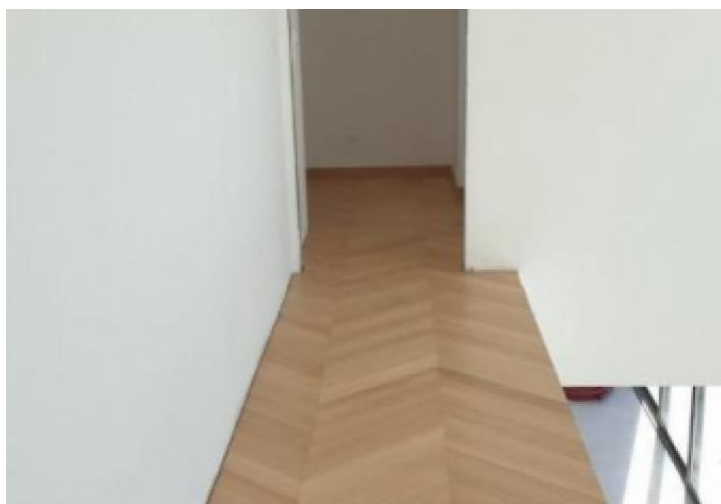
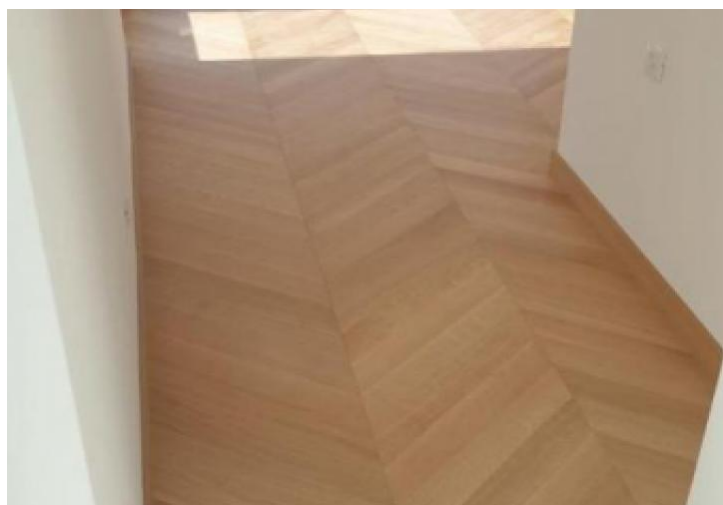
Splitska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

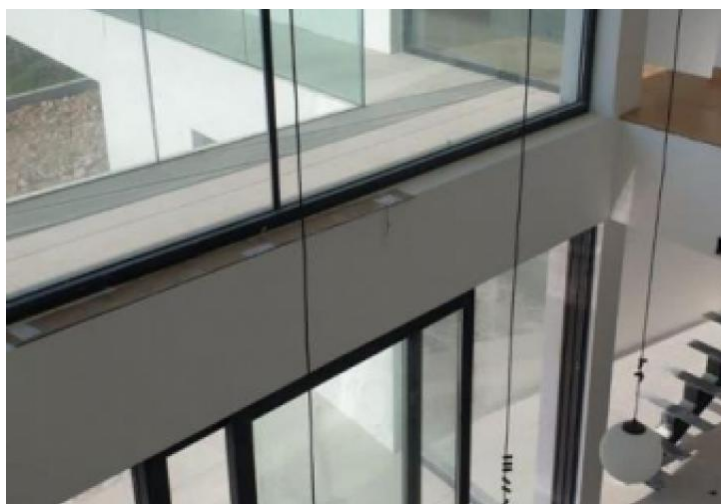
Splitska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

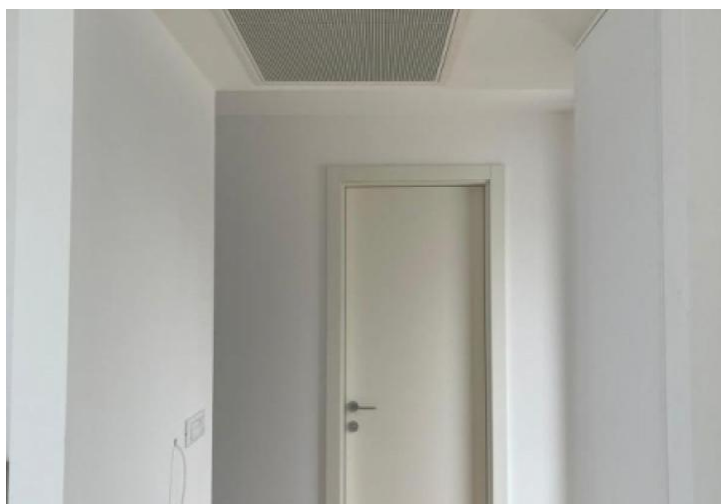
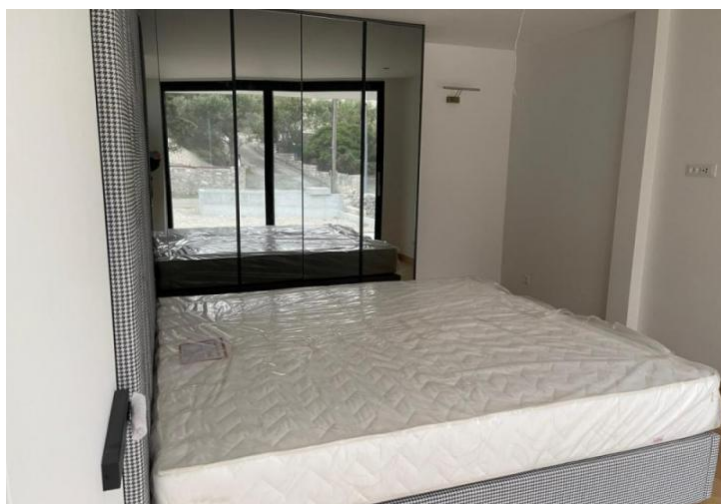
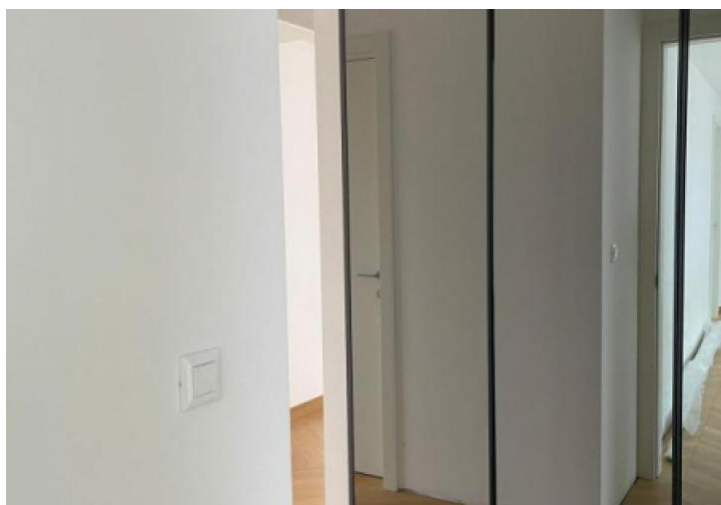
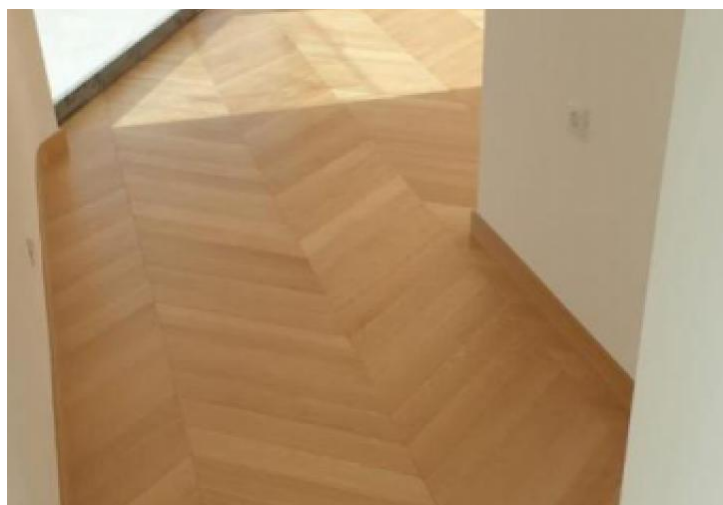
Splitska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

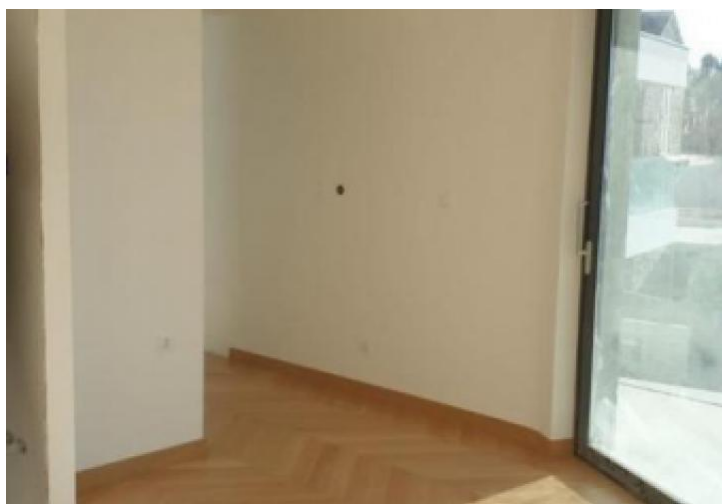
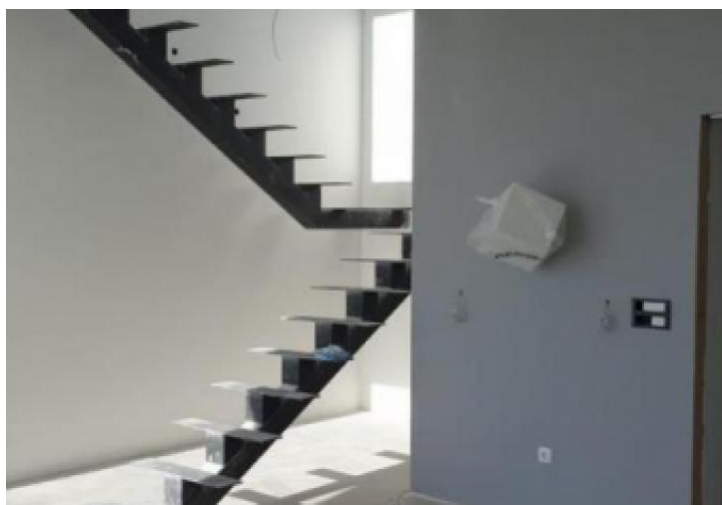
Splitska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Splitska, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Splitska, Dalmatien

