

# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1061
<b>Kategorie</b>	Mini-Hotel
<b>Region</b>	Dalmatien > Zadar
<b>Ort</b>	Vir
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	100 m
<b>Wohnfläche</b>	550 qm
<b>Grundstück</b>	305 qm
<b>Schlafzimmer</b>	12
<b>Badezimmer</b>	6
<b>Preis</b>	€ 2 500 000

Luxuriös ausgestattete und neuwertige Villa im Zentrum der Insel Vir mit herrlichem Meerblick zu verkaufen! Es liegt nur 25 km von Zadar entfernt, die Insel Vir ist jetzt durch die Brücke mit dem Festland verbunden. Die Gesamtfläche beträgt 550 qm. Außengebiet ist 305 qm groß.

Das Hotel besteht aus 6 Wohneinheiten, die jeweils über zwei Schlafzimmer, Küche mit Wohnzimmer, Bad, Terrasse und Balkon verfügen.

Alle angebotenen Wohnungen sind komplett zur Miete ausgestattet (Küchen mit Geschirrspüler, Waschmaschine und allen notwendigen Geräten).

Die Villa hat Zugang zur Dachterrasse, die mit einer Außenküche, einer Grillzone und einer Whirlpool-Badewanne für 12 Personen ausgestattet ist.

Die Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf den gesamten Zadar-Archipel, das Adriatische Meer, Sonnenuntergänge und den Berg Velebit.

#### Technische Details:

Die Haustür ist einbruchsicher und feuerfest. Balkongeländer bestehen aus Parsolglas mit Edelstahlbügeln. Außenschreinerei aus Thermo-Aluminium mit gasgefülltem Dreischichtglas zur Wärmedämmung (Farbe Parsol). Die Jalousien sind elektrisch, die Balkonöffnungen sind 4,35 m groß.

Der Garten ist geschmückt, pflegeleicht mit einem gemeinsamen beheizten Swimmingpool.

Das Anwesen ist ideal für Investitionen in den Tourismus!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

#### **Immobilienvorteile:**

Dachterrasse  
Schwimmbad  
Garten  
Urbanisiert

# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4.545 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2.804 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2.361 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2.709 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2.332 €

# Mini-Hotel

Vir, Dalmatien



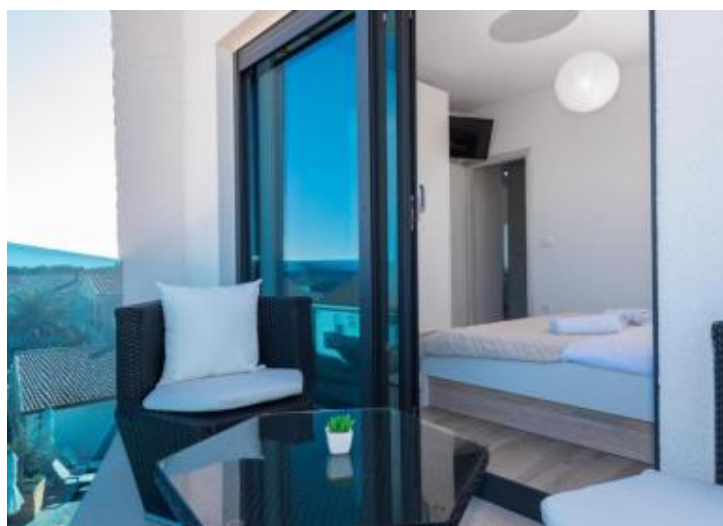
# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien



# Mini-Hotel

Vir, Dalmatien



# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien



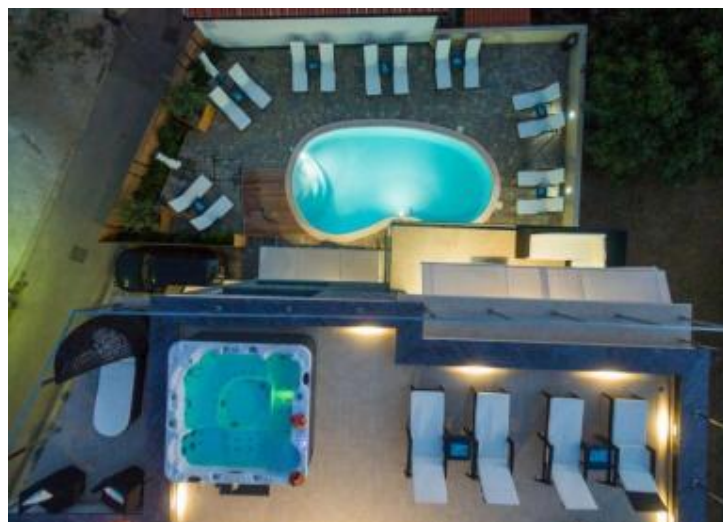
# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien



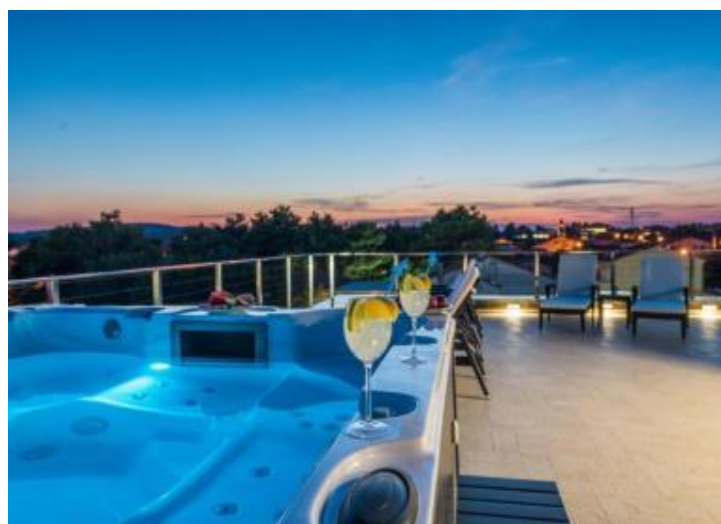
# Mini-Hotel

Vir, Dalmatien



# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien



# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien



# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien



# Mini-Hotel

## Vir, Dalmatien

