

Haus

Tinjan, Istrien



Ref	RE-U-13176
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Poreč
Ort	Tinjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	30000 m
Wohnfläche	450 qm
Schlafzimmer	10
Preis	€ 225 000

Steinhaus zur kompletten Modernisierung mit der Möglichkeit, 5 Wohneinheiten zu bauen.
Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 450 qm. Es besteht aus insgesamt 15 Zimmern, die sich über drei Stockwerke – Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss – verteilen.
Tolle Investitionsmöglichkeit!

HINWEIS: Die Terrasse, die Sie auf den Fotos sehen, gehört auch zum Haus, und es besteht auch die Möglichkeit, ein Erdgeschossgebäude unter der Terrasse und einen eingezäunten Garten mit einer Gesamtfläche von 740 m² zu kaufen.

HINWEIS

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Tinjan, Istrien



Preis pro m²:
500 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2936 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2954 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Tinjan, Istrien



Haus

Tinjan, Istrien



Haus

Tinjan, Istrien



Haus

Tinjan, Istrien

