

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-13468
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinjsko Selo, Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	385 qm
Grundstück	2447 qm

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	6
Preis	€ 1 000 000

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien



Wunderschöne Villa in Rovinjsko Selo, nur 7 km vom überaus beliebten Rovinj entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 385 qm.

Grundstück ist ziemlich geräumig und bietet 2447 qm. (!)

Die Villa wurde 2015 im traditionellen istrischen Stil erbaut.

Villas hat zwei Ebenen:

Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, Küche und Esszimmer, einen Salon, ein Gästezimmer mit Bad und ein weiteres zusätzliches Badezimmer.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern.

Auf dem weitläufigen, gepflegten Garten befindet sich ein Swimmingpool mit den Maßen 5,5 mx 10,5 m.

Im Hof des Hauses befinden sich zwei weitere Nebengebäude, die derzeit als Garage (50m2) und Werkstatt (70m2) dienen.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Holzzentralheizung plus 5 Klimaanlage.

Vorteile der Villa:

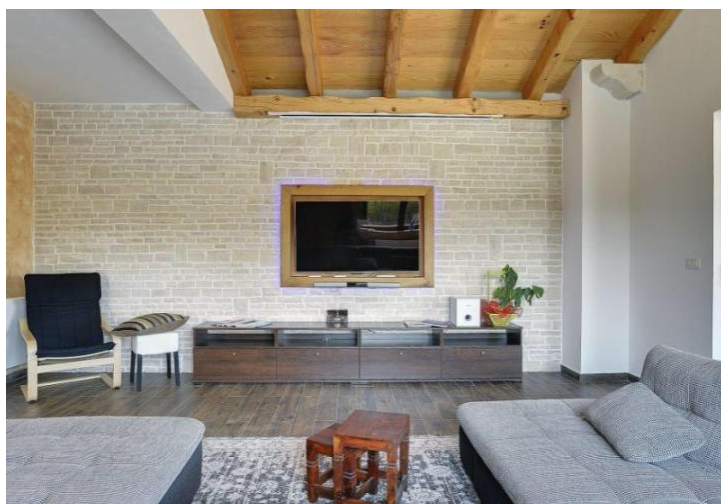
- Garage
- Parkplatz im Freien für 5 Autos
- wunderbar geschmückter Garten
- Schwimmbad
- Grillplatz mit Kamin
- unser Essbereich an der frischen Luft
- Konoba/Taverne für Familienfeiern mit Innenkamin (derzeit als Fitnessraum und Spielzimmer mit Billard und Tischtennis genutzt)
- ultramoderne große Küche mit allen modernen Geräten

Tolles Angebot!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rovinj, Rovinjsko Selo, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

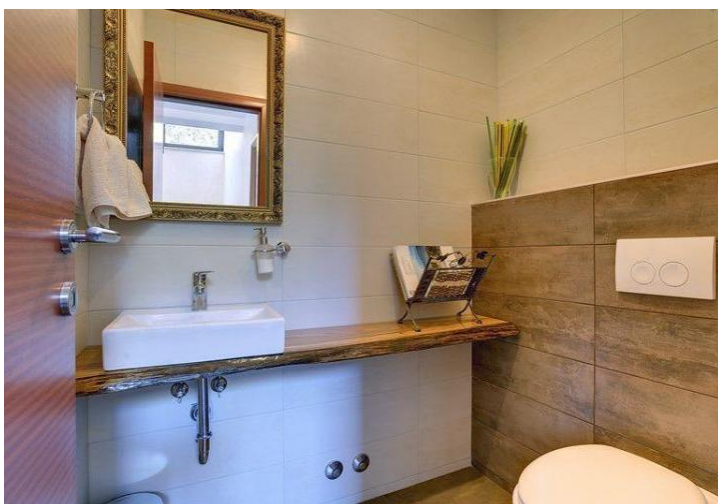
Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien

