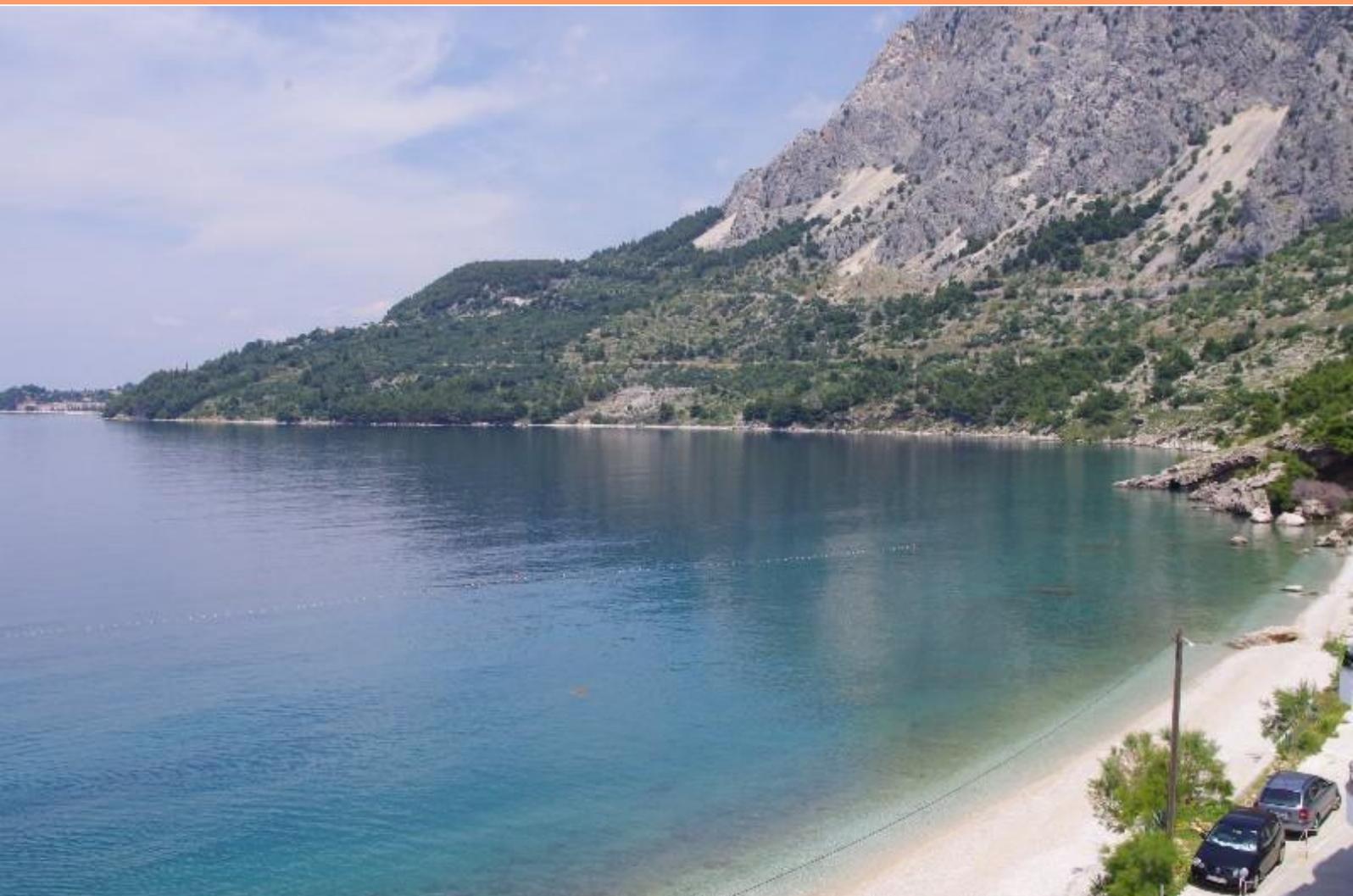


Mini-Hotel

Makarska riviera, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2180
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Makarska riviera
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	680 qm
Preis	€ 990 000

Mini-Hotel

Makarska riviera, Dalmatien



Apart-Haus zum Verkauf in der ersten Reihe zum Meer und Strand an der Riviera von Makarska!

Fantastischer Meerblick öffnet sich von den Terrassen des Anwesens.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 618 m² und besteht aus einem Erdgeschoss mit Garage und drei Etagen (Keller 86 m², Erdgeschoss 107,25 m², 1. Stock 187 m², 2. Stock 181 m², Terrasse 57 m²), in denen sich Wohnungen mit großzügigen Terrassen befinden.

Das Haus liegt direkt am Strand. In der Nähe gibt es ein Restaurant, eine Post, einen Supermarkt, einen Kiosk und eine Kaffeebar.

Das Anwesen braucht einige Modernisierung und Auffrischung, damit sich die Touristen im Jahr 2022 fühlen, nicht im Jahr 1999.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Makarska riviera, Dalmatien



Preis pro m²:
1456 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

Makarska riviera, Dalmatien



Mini-Hotel

Makarska riviera, Dalmatien



Mini-Hotel

Makarska riviera, Dalmatien

