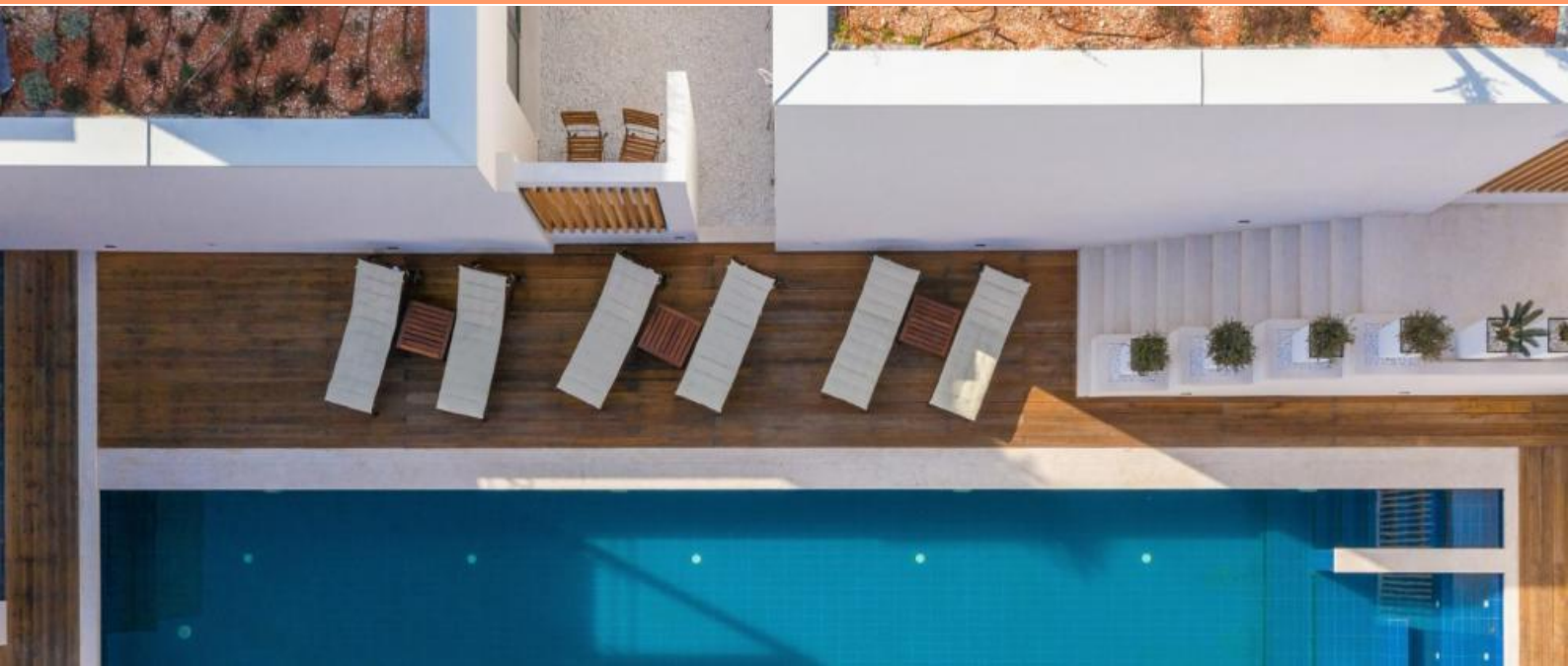


Villa

Omis, Dalmatien



Ref	RE-TR-4606
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Omiš
Ort	Omis
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	298 qm
Grundstück	860 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 2 500 000

Fantastisches Angebot an der Riviera von Omis - wunderschöne moderne Luxusvilla mit Swimmingpool, Wellness, Aufzug und herrlichem Meerblick!

Die Gesamtfläche der Villen beträgt 298 qm. Grundstück ist 860 qm groß.

Untere Ebene: Technik, Maschinenräume, Parkzone.

Etage 1: Wellness- und Fitnessbereich mit großzügiger Loggia (Wellnessbereich umfasst einen Hydromassage-Whirlpool für 6 Personen, eine finnische Sauna und ein Hamam des Top-Herstellers Effegibi, einen Ruheraum mit Fußbodenheizung und eine Erlebnisdusche mit verschiedenen Betriebsarten). Das Fitnessstudio besteht aus einem Laufband, einem stationären Fahrrad und einem multifunktionalen Kraftgerät. Es gibt auch einen Salon mit Kamin, eine moderne Küche, einen geräumigen Essbereich,

STOCK 2: drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en-suite (jedes Schlafzimmer hat einen eigenen Innenhof - die Böden der Innenhöfe der Zimmer sind mit schneeweißen Kieselsteinen gesprenkelt, die die dalmatinischen Kiesstrände imitieren)

STOCK 3: eine geräumige Terrasse mit einem großen Esstisch und drei Bänken mit Blick auf den beheizten Swimmingpool. Die Terrasse ist teilweise mit zwei Pergolen überdacht. Auf dem Dach gibt es auch eine Mini-Sommerküche mit Gasgrill, Mini-Kühlschrank und Eismaschine sowie einen Essbereich im Freien mit atemberaubender Aussicht. Das Dach bietet eine spektakuläre Aussicht - auf der Südseite der adriatischen Inseln und Küstenstädte und auf der Nordseite der Bergkette. Die Dachterrasse ist ideal für lange Abende bei einem guten Glas Wein.

Alle Stockwerke sind mit einem Aufzug verbunden.

Zusätzliche Vorteile:

- Überdachter Parkplatz mit drei Stellplätzen und einer Ladestation für Elektroautos
- Vier weitere nicht überdachte Parkplätze
- Thermisches Labyrinth für energieeffizienten Energieverbrauch und einen Hauptmaschinenraum
- Panoramaverglasung
- Stilvolles Innendesign

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Dachterrasse

Villa

Omis, Dalmatien



Schwimmbad
Fitnessraum
Spa
Sauna
Aufzug
Modern

Villa

Omisi, Dalmatien



Preis pro m²:
8.389 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5.087 €

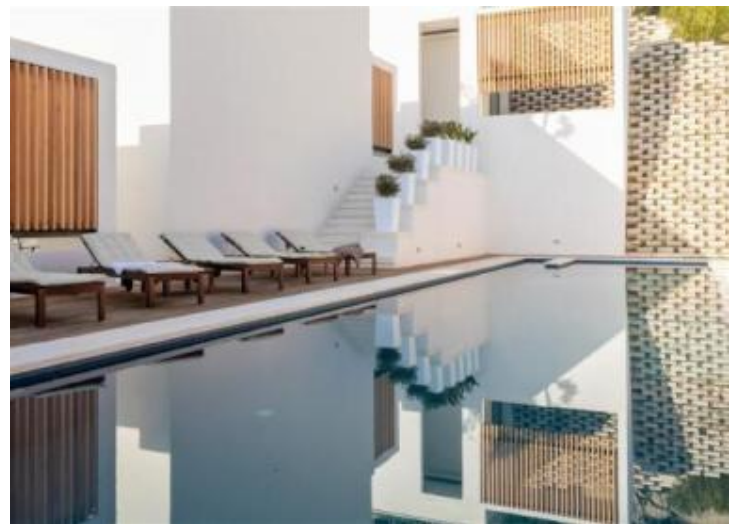
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5.038 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.552 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.950 €

Villa

Omis, Dalmatien



Villa

Omis, Dalmatien



Villa

Omis, Dalmatien



Villa

Omis, Dalmatien



Villa

Omis, Dalmatien



Villa

Omis, Dalmatien

