

Grundstück

Umag, Istrien



Ref	RE-AB-MAR-Land
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	700 m
Grundstück	3000 qm
Preis	€ 800 000

Gelegenheit! Baugrundstück 700 m vom Meer entfernt in Umag!

Die Gesamtfläche beträgt 3.000,00 m²

Umag ist für sein hervorragendes Angebot für Touristen das ganze Jahr über bekannt und dank des ATP-Turniers und begleitender Veranstaltungen ist es für wenige Tage im Weltzentrum des Sports und der Unterhaltung.

Es wird auch viel gebaut, weil die Nachfrage so groß ist und alle Neubauten im Handumdrehen verkauft sind. Und genau deshalb ist dieses Land, das wir Ihnen anbieten, eine solche Gelegenheit, denn so nah am Meer und am Zentrum gibt es nicht mehr viele Möglichkeiten.

700 Meter vom Meer entfernt in Umag befindet sich ein Grundstück mit quadratischer Form, das sich im Rahmen des Gebiets für die Entwicklung und Anordnung der Siedlung mit der Planungsbezeichnung (s - Wohnnutzung) befindet. Ein kleinerer Teil des betreffenden Grundstücks im südlichen Teil des Katastergrundstücks ist Teil der im Plan vorgesehenen Straße.

Es können Einfamilien-Wohngebäude (eine Nutzeinheit), Familien- (bis zu 2 Wohneinheiten) oder Mehrfamilienhaus-Typologien (3 bis 4 Nutzeinheiten) errichtet werden.

Im Bereich der Wohnnutzung können Verkehrsbauten und -flächen, Infrastrukturbauten, öffentliche Grünanlagen, Kinderspielplätze sowie Sport- und Erholungsflächen errichtet werden.

Neben demselben Grundstück befindet sich ein weiteres Grundstück von 1580 m², das bei Bedarf erworben werden kann.

Zentrale Wasserversorgung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Umag, Istrien



Preis pro m²:
267 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
285 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
285 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Umag, Istrien

