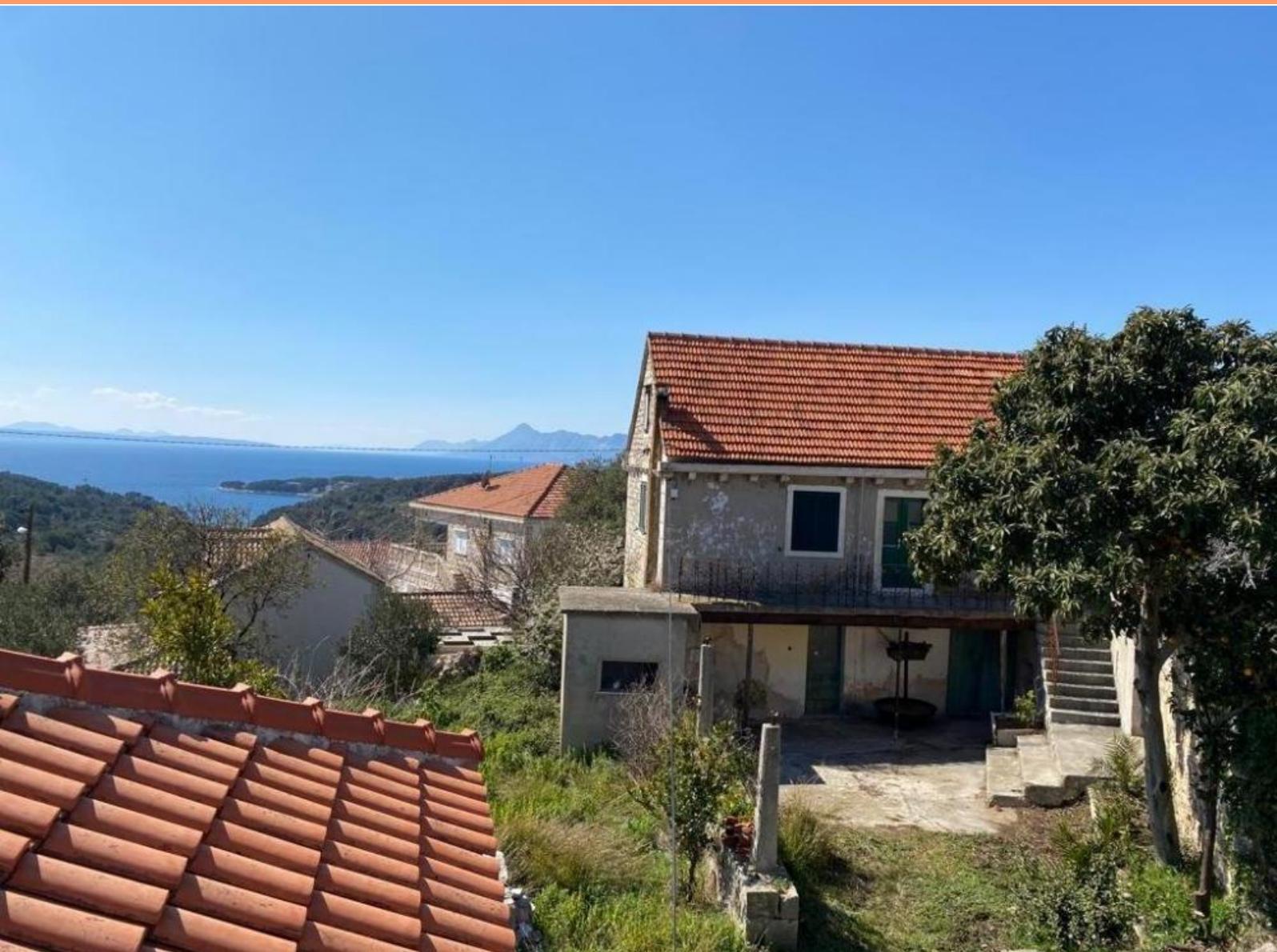


Haus

Selca, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1079
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Selca
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	240 qm
Grundstück	700 qm

Haus

Selca, Dalmatien



Preis

€ 310 000

Zwei alte Steinhäuser zur kompletten Modernisierung in einer kleinen dalmatinischen Stadt Selca auf der Insel Brac.

Die Häuser sind 2 km vom Meer (5 Autominuten) und wunderschönen Buchten entfernt und bieten einen freien Blick auf das Meer und das Festland.

Sie sind von einem Garten von 700 qm umgeben.

Haus 1

Altes Familiensteinhaus, gebaut vor 1968. 100% legal.

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 160m² (2 Etagen je 80m²).

Es besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Haus 2

Einfamilienhaus, gebaut aus Betonziegeln, Ziegeln.

Die Gesamtfläche beträgt 80m². Es besteht aus Erdgeschoss und Dach.

2012 legalisiert

Die Häuser sind teilweise von einer 2m hohen Steinmauer umgeben

INFRASTRUKTUR:

- Wassernetz mit 2 separaten Zählern.
- Stromnetz mit 2 separaten Zählern.
- Entwässerung: örtliche Kanalisation.
- Asphaltstraße.
- Straßenlichter.

Alle Einrichtungen zur Deckung des Grundbedarfs befinden sich in 200 Metern Entfernung.

Tolle Investition.

Wir empfehlen, die Häuser zu restaurieren und daraus Villen zur Vermietung zu machen.

Zwei Villen mit gemeinsamem Pool könnten ein ideales neues Format sein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus Selca, Dalmatien



Haus

Selca, Dalmatien

