

# Neubau-Immobilien

## Zadar, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-DA003
<b>Kategorie</b>	Neubau-Immobilien
<b>Region</b>	Dalmatien > Zadar
<b>Ort</b>	Zadar
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	10 m
<b>Wohnfläche</b>	92 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 364 800

Moderne Stadtresidenz nur 10 Meter vom Meer entfernt in einer kleinen Stadt in der Nähe von Zadar! Es ist ein Komplex aus mehreren zeitgenössischen Gebäuden, die durch ein gemeinsames Territorium und einen gemeinsamen Architekturstil verbunden sind. Große Räume, kreisförmige Terrassen und eine einzigartige Lage machen diesen Komplex sehr speziell und sehr attraktiv.

Es stehen noch zwei Wohnungen zum Verkauf:

### **S1 - 1. STOCK:**

Die Nettofläche beträgt 91,20 m<sup>2</sup> mit umgesetztem Nutzungsgrad. Der Wohnbereich besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. 2 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Balkon, Diele, Bad, WC und Waschküche. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz.  
PREIS: 364 800 €

### **S2 - Luxuswohnung im Erdgeschoss mit Swimmingpool:**

Luxuriöse und moderne Wohnung mit zwei Schlafzimmern befindet sich im Erdgeschoss. Die Nettofläche beträgt 121,2 m<sup>2</sup> mit implementiertem Nutzungsgrad. Der Wohnbereich besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, 2 Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Balkon, Bad, WC und Waschküche. Die Wohnung hat auch einen Garten mit Swimmingpool, der direkt vom Wohnzimmer aus erreichbar ist, einen Parkplatz und einen Pool-Maschinenraum.  
PREIS: 454.725 €

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Neubau-Immobilien

## Zadar, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3965 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3728 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3913 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4287 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4005 €

# Neubau-Immobilien

## Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Neubau-Immobilien

## Zadar, Dalmatien



# Neubau-Immobilien

## Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Neubau-Immobilien

## Zadar, Dalmatien

