Haus
Poljane, Opatija - Okolica, Kvarner

Ref	RE-U-13576
Kategorie	Haus
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Poljane, Opatija - Okolica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	216 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus
Poljane, Opatija - Okolica, Kvarner

Modernes Villenprojekt in Poljane über Opatija!
Entfernung zum sa ist cca. 3 km mit Panoramablick garantiert.
Die Gesamtfläche beträgt 216 qm. Grundstück ist 600 qm groß.
Für dieses Gelände wurde das folgende Projekt einer Villa ausgewählt:
Erdgeschoss, wo sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Ankleidezimmer, eine Treppe und ein Flur, eine Toilette, eine Terrasse und ein Swimmingpool mit Whirlpool befinden.
Obergeschoss mit drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Kleiderschrank und Badezimmer, und zwei zusätzlichen Terrassen.
Perfekte ruhige Lage oberhalb des pulsierenden Opatija und Icici.

Die Bauarbeiten sollen voraussichtlich 2023 abgeschlossen sein.
Hinweis: Zu Ihrer Information, der Preis liegt bei über 700 000 Euro. Bitte fragen Sie nach dem genauen Preis der Immobilie.

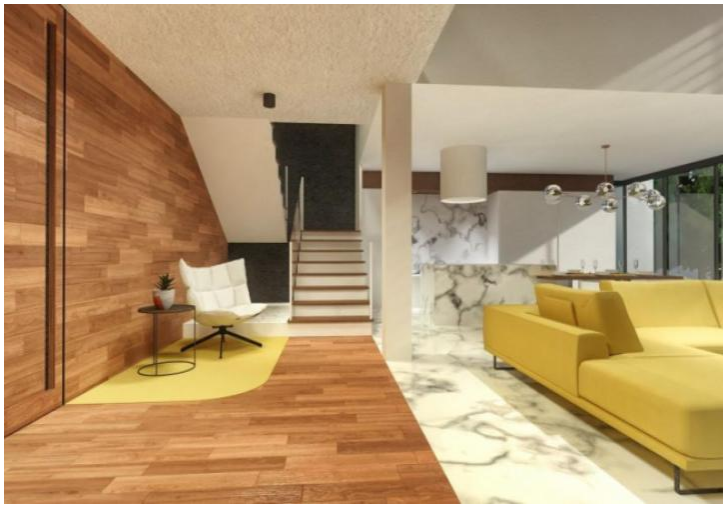
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Poljane, Opatija - Okolica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Poljane, Opatija - Okolica, Kvarner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com