

Villa

Zadar, Dalmatien



Ref	D-70519
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	441 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Zadar, Dalmatien



Luxusvilla in erster Reihe zum Meer in einzigartiger Lage in der Nähe von Zadar - im Bau.

Die Gesamtfläche beträgt 441 qm.

Baubeginn ist 09/2022, die Fertigstellung ist für Sommer 2023 geplant.

Der Keller besteht aus einer Taverne, Wellness, Badezimmer, 97 m2.

Im Erdgeschoss befinden sich Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Bad, großer offener Raum mit überdachten Terrassen, insgesamt 148 m2.

Im ersten Stock gibt es Halle, 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und eine Loggia, insgesamt 104 m2.

Auf der zweiten Etage gibt es eine Sauna, eine große Terrasse mit einem Swimmingpool von 22 m2 und ein WC, insgesamt 92 m2.

In dieser Phase kann der potenzielle Käufer die Materialien für das Innere der Villa auswählen, Farben und Materialien auswählen.

Das moderne Design der Villa ist wirklich beeindruckend.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

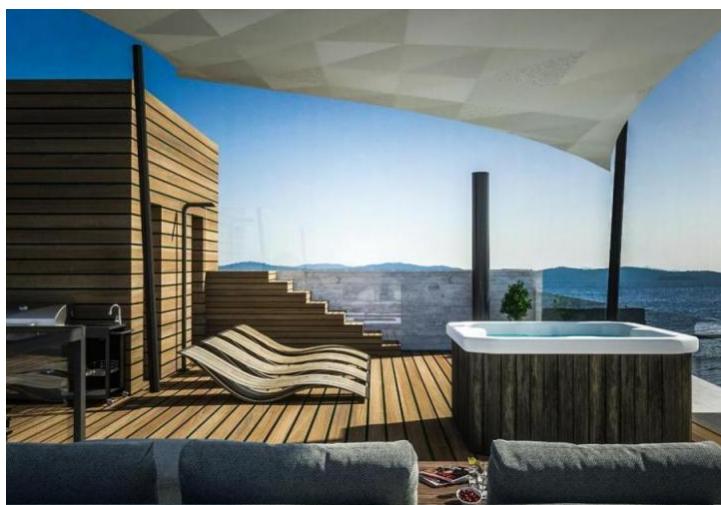
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien

