

Mini-hotel

Zavala, Dalmatien



Ref	RE-IRO1098
Kategorie	Mini-hotel
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Zavala
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	583 qm
Grundstück	1030 qm
Schlafzimmer	12
Badezimmer	9
Preis	€ 879 000

Ausgezeichnetes Ferienobjekt mit 5 Apartments - großartige Lage, nur 150 m vom Meer entfernt, in einem kleinen Fischerdorf auf der Südseite der Insel, in der Gegend von Jelsa und 35 km von der Stadt Hvar entfernt!

Zahlreiche Kiesstrände und einsame Buchten bieten den Besuchern Ruhe und vollkommene Entspannung abseits von Lärm und Hektik des modernen Lebens.

Das Anwesen erstreckt sich über 583 m² auf einem Grundstück von 1030 m².

Es besteht aus Erdgeschoss, 2 Etagen und Dachgeschoss.

Erdgeschoss: 2 Garagen (eine der Garagen kann in eine zusätzliche Touristenwohnung umgewandelt werden) und eine 2-Zimmer-Wohnung.

Erster Stock: Wohnung von 140 m² mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern und 1 WC, Küche, Wohnzimmer und geschlossenem Balkon.

Zweiter Stock: ein Studio-Apartment, plus ein großes Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, Küche und Wohnzimmer und 3 Balkonen

Dachgeschoss: Wohnung mit großem Balkon, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, Küche und Wohnzimmer und eine Wohnung mit 1 Schlafzimmer und 1 Bad und Balkon

Neben dem Haus steht ein kleines Häuschen mit Kamin.

Zusätzlicher Vorteil ist ein Außenparkplatz für 10 Autos + 2 Garagen im Erdgeschoss.

Auf dem Parkplatz befindet sich ein kleineres Gebäude von ca. 3 x 2,80 m groß sein kann, der als Abstellraum oder kleinere Garage dienen kann.

Umgeben von Lavendeldüften, wunderschönen Olivenhainen und kristallklarem Meer ist die Insel Hvar eines der attraktivsten Reiseziele der Welt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

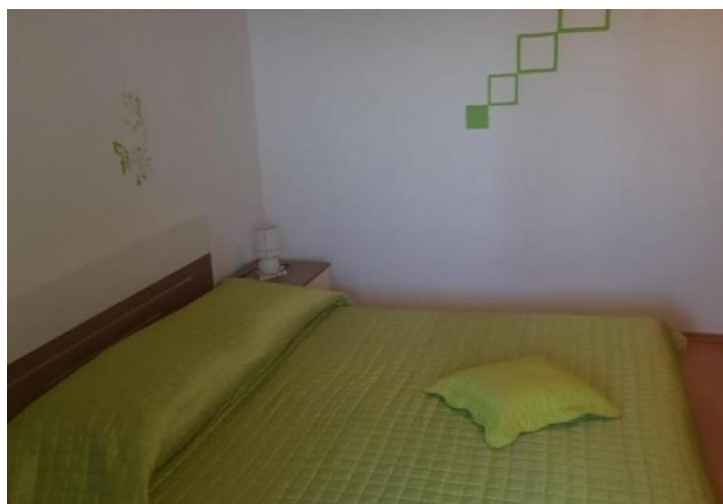
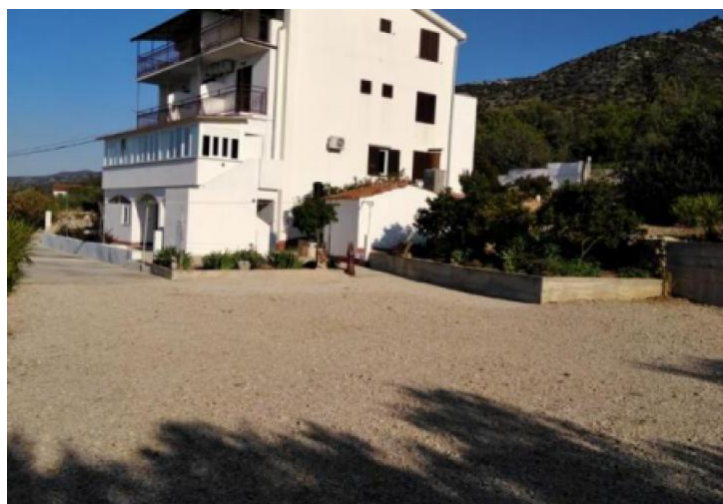
Zavala, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zavala, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zavala, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zavala, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zavala, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zavala, Dalmatien

