

Villa

Buzet, Istrien



Ref	RE-U-13859
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Buzet
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	285 qm
Grundstück	3030 qm
Schlafzimmer	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Buzet, Istrien



Badezimmer

3

Preis

€ 630 000

Modern gestaltete Villa mit Swimmingpool im weitläufigen Garten in der Gegend von Buzet!
Es ist eine romantische Gegend, die an die Toskana erinnert.

Diese hervorragend gestaltete, preisgekrönte Villa von 285 m² erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock sowie den Keller.

Im Untergeschoss befindet sich eine Garage von 36 m², ein Heizungsraum und eine geräumige typisch istrische Taverne mit offenem Kamin für angenehme Zusammenkünfte an regnerischen und kälteren Tagen. Das Erdgeschoss der Villa verfügt über eine voll ausgestattete moderne Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 50 m², ein Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Whirlpool-Badewanne, Speisekammer und WC.

Im ersten Stock der Villa befinden sich drei Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Speisekammer, zwei Badezimmer und eine überdachte Terrasse.

Großzügige Räume, hochwertige Möbel, wunderbare geschmackvolle Dekoration, außergewöhnliche Ausstattung und **Zentralheizung** garantieren den außergewöhnlichen Komfort dieser gut gebauten Villa. Das Grundstück ist 3030 m² groß, auf dem sich ein Swimmingpool von 50 m² mit Sonnenterrasse befindet.

Das perfekte Anwesen für ein ruhiges Familienleben in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die zum Leben oder Investieren benötigt werden, mit einem hohen touristischen Potenzial angesichts der vielen Besonderheiten von Buzet, Gebieten mit reichen Ausflugsmöglichkeiten das ganze Jahr über und wunderschönen grünen Aussichten von den Hügeln.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2211 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3511 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4696 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Buzet, Istrien



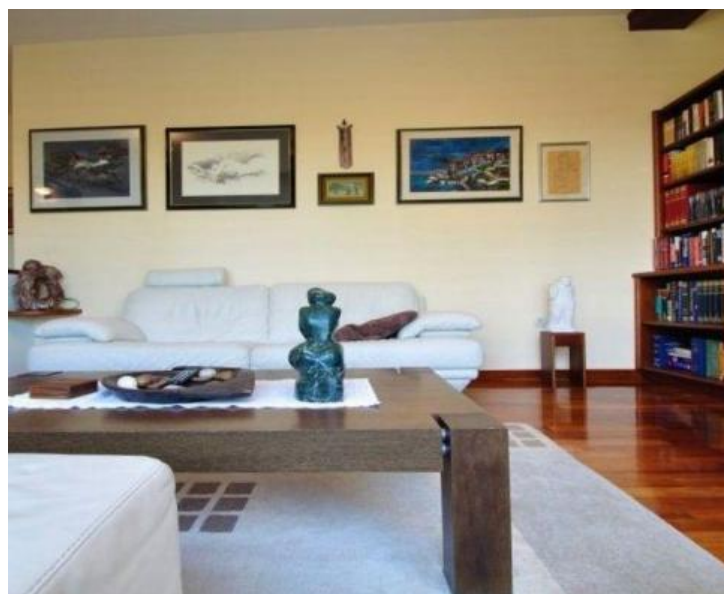
Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



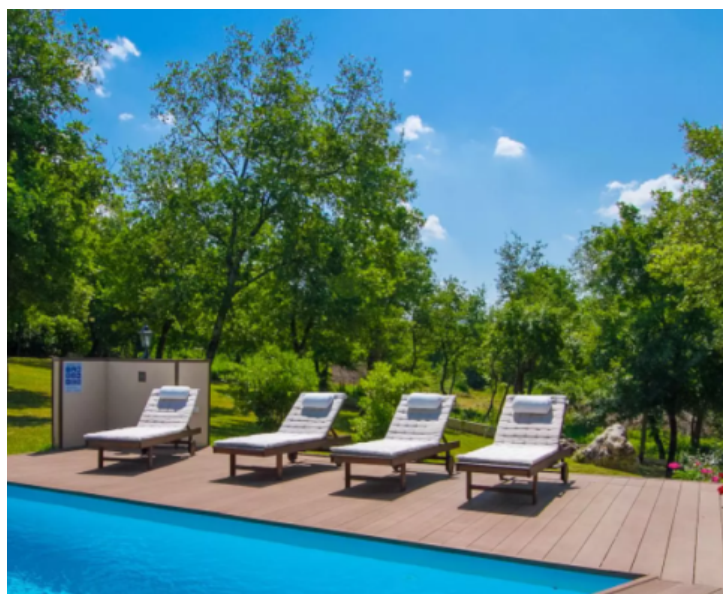
Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien

