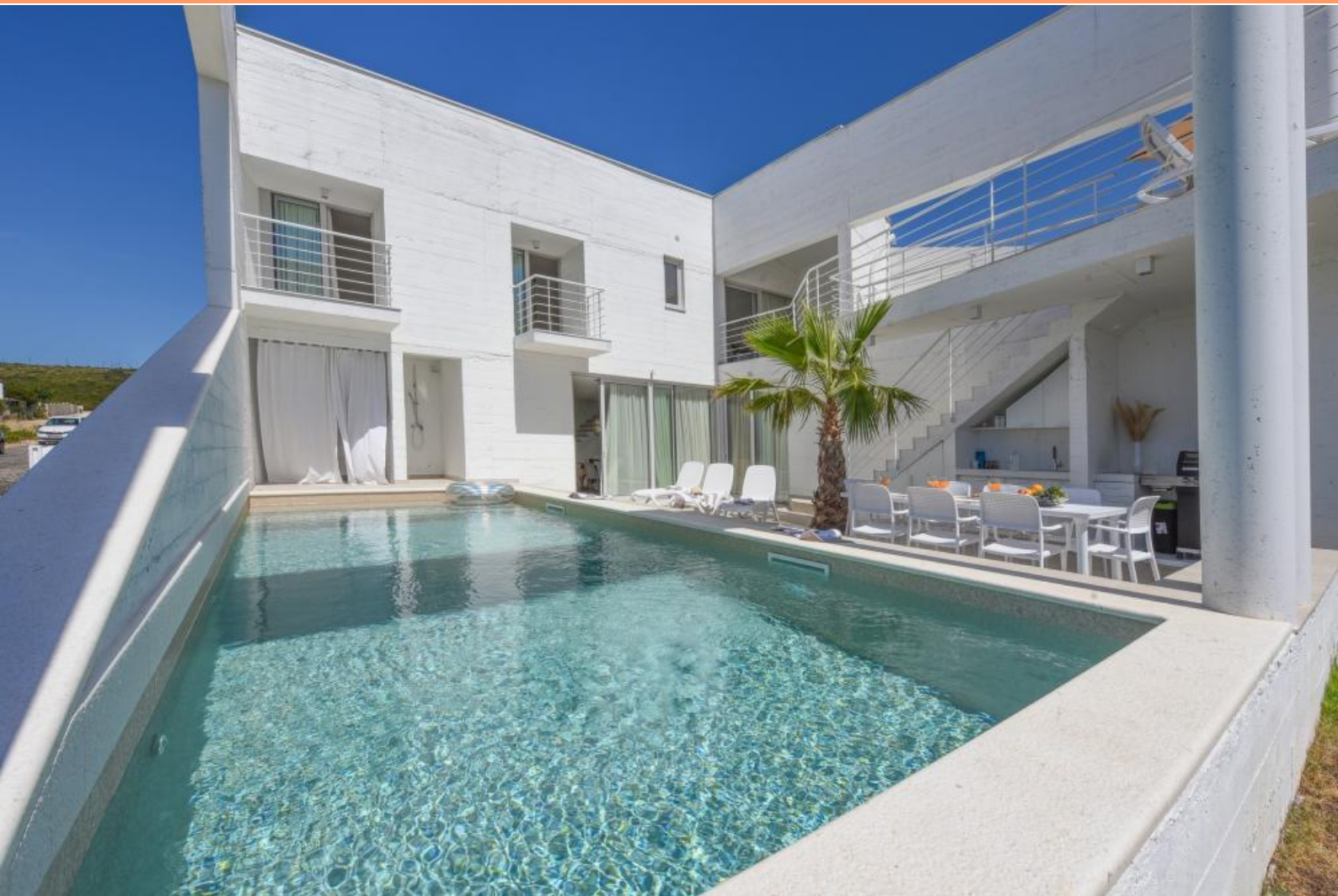


Villa

Zadar, Dalmatien



Ref	D-70651
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 350 000

Villa

Zadar, Dalmatien



Wunderschöne neue Designervilla in einer kleinen Stadt in der Gegend von Zadar mit Meerblick!
Villas wurde 2019-2020 gebaut und ist als perfekte 5-Sterne-Villa zu vermieten!

Zeitgenössische Bauweise, stilvolle Schlichtheit und ein großzügiger Außenbereich mit großem Swimmingpool sind die Merkmale dieser Luxusvilla, die zum Entspannen im perfekten Urlaub einlädt.

Die Gesamtfläche beträgt 200 qm. Villa hat zwei Hauptetagen.

Das Erdgeschoss der Villa verfügt über einen modernen Salon, ein Esszimmer und eine Küche sowie ein Schlafzimmer mit Bad und Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer mit eigenem Bad und Balkon.

Auf der oberen Terrasse der Villa befindet sich ein Whirlpool, in dem Sie abends entspannen und den wunderschönen Sonnenuntergang und Meerblick genießen können.

Auf der großzügigen Terrasse der Villa können Sie Sommernachmittage mit einem großen Swimmingpool von 32 m² und einer Tiefe von 1,5 m genießen.

Es gibt 6 Liegestühle rund um den Pool und es gibt eine Außenküche mit Gasgrill (BBQ), Herd und anderen Extras.

Es stehen drei Parkplätze im vollständig eingezäunten Hof der Villa zur Verfügung und zwei weitere Parkplätze außerhalb des Hofes.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
6750 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4514 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4145 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4700 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

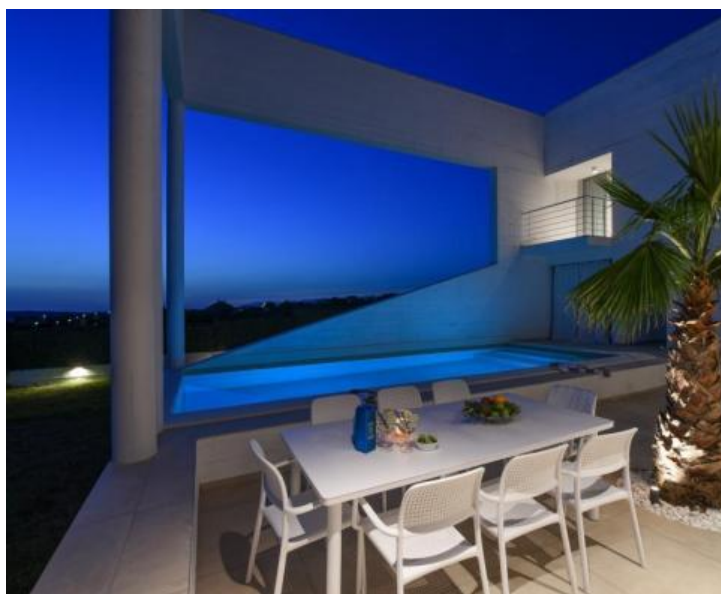
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien

