

Villa

Korcula, Süddalmatien



Ref	RE-LB11015
Kategorie	Villa
Region	Süddalmatien > Insel Korcula
Ort	Korcula
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	460 qm
Grundstück	690 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4
Preis	€ 1 430 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Korcula, Süddalmatien



Villa am Meer auf der Insel Korcula mit Anlegemöglichkeit!

Die Gesamtfläche beträgt 460 qm. Grundstück ist 690 qm groß.

Die Villa wurde 2013 nach den traditionellen Prinzipien der kroatischen Architektur erbaut.

Die Villa gehört zu einer kleinen malerischen Bucht, sie liegt am Rande eines kleinen Dorfes mit nur wenigen Nachbarn.

Vorteile der Villa:

- Schwimmbad
- 7 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
- mehrere Balkone mit Meerblick
- billiard Raum
- geräumige Parkplätze
- Grillzone und Essbereich im Freien für Geselligkeit

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Korcula, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Korcula, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

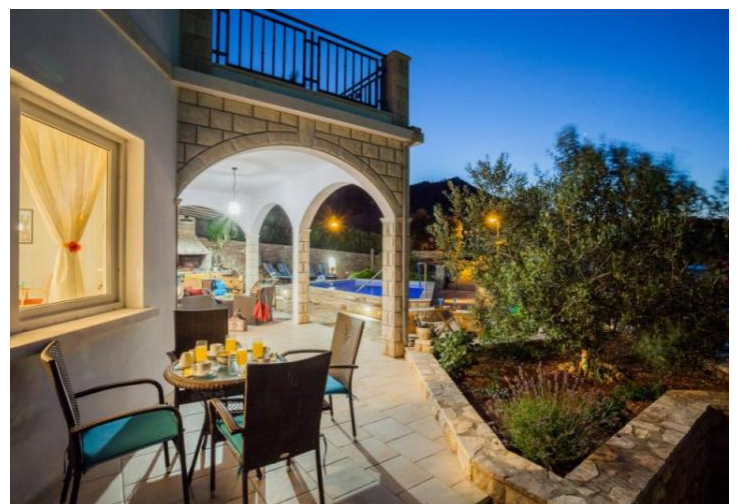
Korcula, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Korcula, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Korcula, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Korcula, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

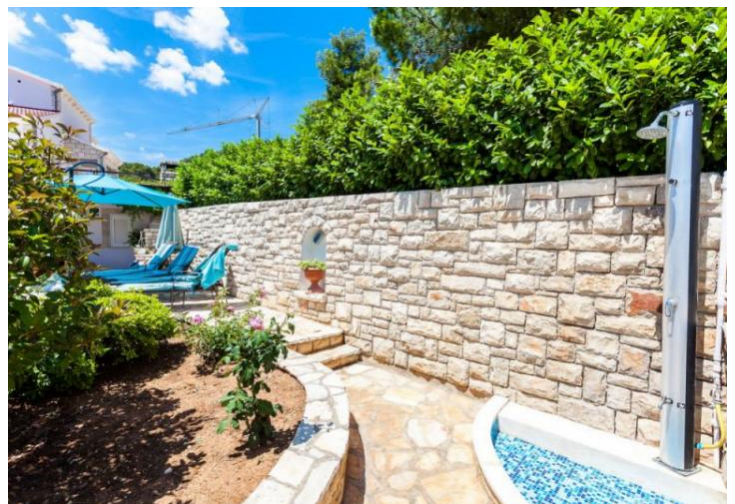
Korcula, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Korcula, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com