Grundstück
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-13828
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	900 m
Wohnfläche	631 qm
Preis	€ 299 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Poreč, Istrien

Städtisches Land mit einem Projekt einer Luxusvilla mit Meerblick!
Es liegt nur 900 Meter von den Stränden in der Gegend von Porec entfernt!

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 631 m2 mit einem Vorentwurf für den Bau einer Luxusvilla mit einer Gesamtfläche von ca. 200 m2 mit Swimmingpool.
Von diesem Standort aus hat man einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer, der unverbaut bleiben wird.

Mehrere Baugrundstücke stehen nebeneinander zum Verkauf und es besteht die Möglichkeit, insgesamt eine Gesamtfläche von 2372 m2 mit Vorentwürfen und der Möglichkeit zu kaufen, insgesamt 4 Luxusvillen mit Swimmingpool oder 3 kleinere Gebäude mit 4 Wohnungen zu bauen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia













Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia









Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com