

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Ref	RE-U-13833-AB
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	135 qm
Grundstück	626 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 390 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Wunderschöne Villa mit Pool in ruhiger Lage in Grizane an der Vinodolski Riviera!

Diese Villa hat eine Wohnfläche von 135 m² auf drei Etagen und einen Swimmingpool auf einem Grundstück von 740 m². Die Villa wurde 2018 fertiggestellt und 2019 komplett möbliert und ausgestattet.

Der Kellerraum unter dem Haus bietet Abstellräume, eine kleine Taverne unter dem Pool und einen Sonnendeckbereich.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Abstellraum, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem wunderschön angelegten Garten mit Pool und Grill. Die obere Etage verfügt über einen Flur, zwei Schlafzimmer mit zwei Badezimmern und Ausgängen zum Balkon, von dem aus Sie die friedliche Atmosphäre und den Blick auf das Grün genießen können, das das Haus umgibt.

Es gibt drei Parkplätze im Hof. Mit vielen aktiven Attraktionen in der Nähe ist diese Villa perfekt für alle Abenteuerer und diejenigen, die einfach nur einen Urlaub in Kontakt mit der Natur verbringen möchten.

Die Schmuckstücke des Hauses sind:

- Swimmingpool mit Whirlpoolbereich
- Grillen im Freien
- Garten gut

Es ist ein friedlicher grüner Rückzugsort.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

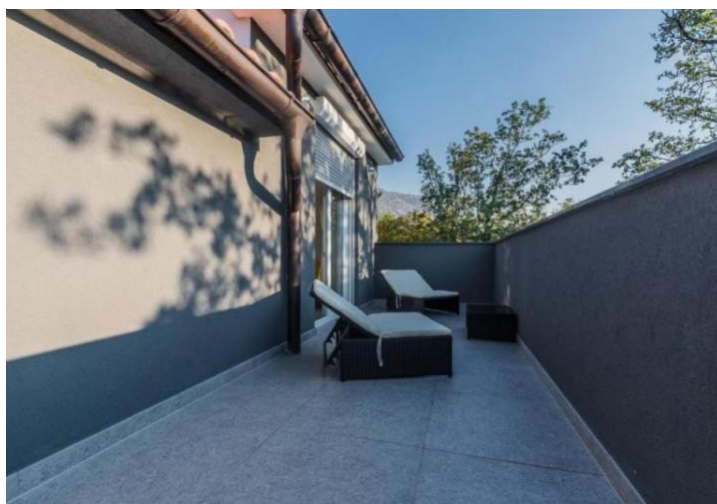
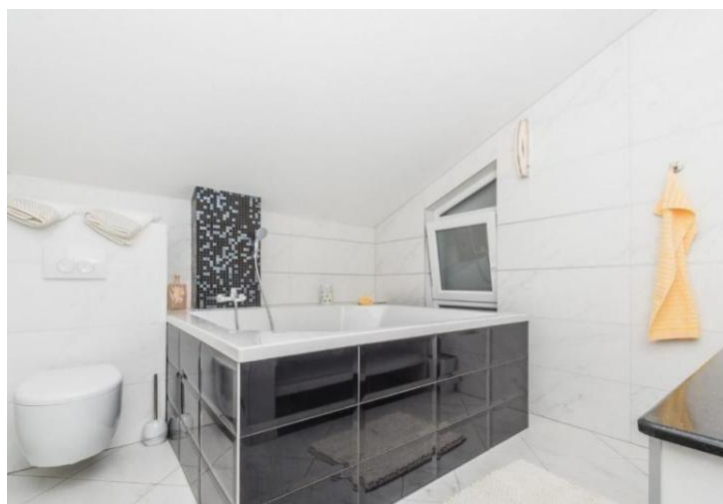
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com