

Villa

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB11120
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	30 m
Wohnfläche	230 qm
Grundstück	493 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 100 000

SCHLUSSVERKAUF! Der Preis ist von 1,2 Mio. auf 1,1 Mio. Euro gesunken!

Schöne moderne Villa in zweiter Linie in der Gegend von Zadar, in Kozino, nur 30 Meter vom Meer entfernt!

Fantastischer Meerblickbereich, der sich von dieser wunderschönen Villa aus öffnet!

Die Gesamtfläche beträgt 230 qm. Grundstück ist 493 qm groß.

Die Villa wurde 2020 gebaut.

Villa hat drei Ebenen:

Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett, eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer sowie einen Salon und eine separate Toilette.

Auf der oberen Etage befinden sich drei klimatisierte Schlafzimmer, von denen zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad und eigener Loggia sind, wo Sie die schöne Aussicht auf das Meer, die Felsen und das Grün genießen können. Beide Loggien haben auch herrliche Lounge-Bereiche, wo Sie Ihren Morgenkaffee genießen können. Es gibt auch ein Kinderzimmer mit zwei Betten, von denen eines ein Schlafsofa ist.

Es gibt auch eine große Dachterrasse mit Sonnenliegen, Möbeln, Tisch und Whirlpool.

Die Gesamtfläche der Terrassen beträgt 56 qm.

Einzelheiten:

- Alle Badezimmer verfügen über ein eigenes Bad, eine ebenerdige Dusche und Fußbodenheizung.
- Das Erdgeschoss öffnet sich auf eine Terrasse und einen Garten mit einem schönen beheizten Pool von 22 qm.
- Es gibt auch Sonnenliegen, auf denen Sie die schöne Landschaft genießen können.
- Die Villa ist komplett eingezäunt und bietet Ihnen absolute Privatsphäre und Urlaubsgenuss.

Beim Bau wurden nur hochwertige Materialien, Geräte und Möbel verwendet, wie italienische Florim- Porzellanfliesen und Sanitärkeramik von Hansgrohe, Geberit und Laufen.

Möbel und Küchenelemente werden nach Maß gefertigt. Alle Fenster und Außentüren haben Moskitonetze.

Die Innentüren werden nach Maß mit verdeckten Scharnieren und einem Magnetverschluss gefertigt.

Die Zimmerei ist PVC und die Jalousien sind elektrisch.

Geheizt und gekühlt wird durch eine Mitsubishi-Klimaanlage (5 Innen- und eine Außeneinheit), während die Wärmepumpe eine Kapazität von 300 Litern hat.

Nur 45 m von der Villa entfernt befindet sich ein felsiger Strand.

Wenn Sie Kinder für Sandstrände haben, gibt es einen schönen Sandstrand in einer Entfernung von 450 m.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien

Villa

Zadar, Dalmatien



unterzeichnet.

Villa

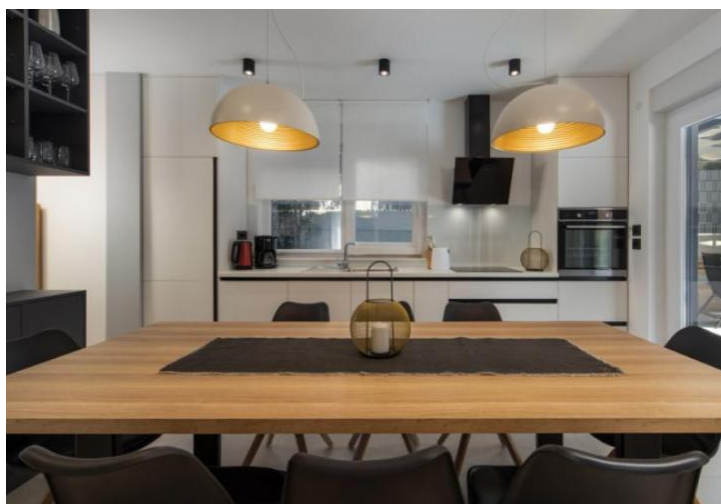
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

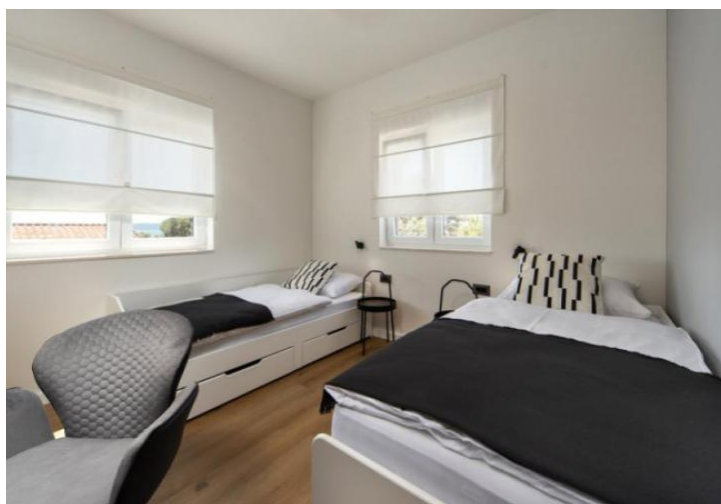
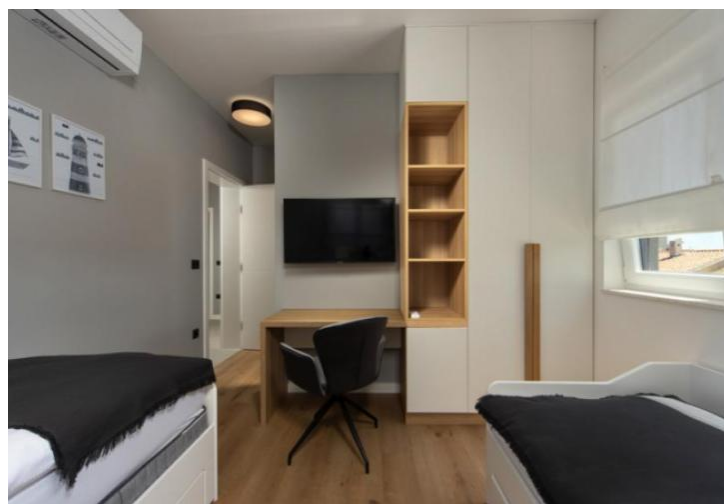
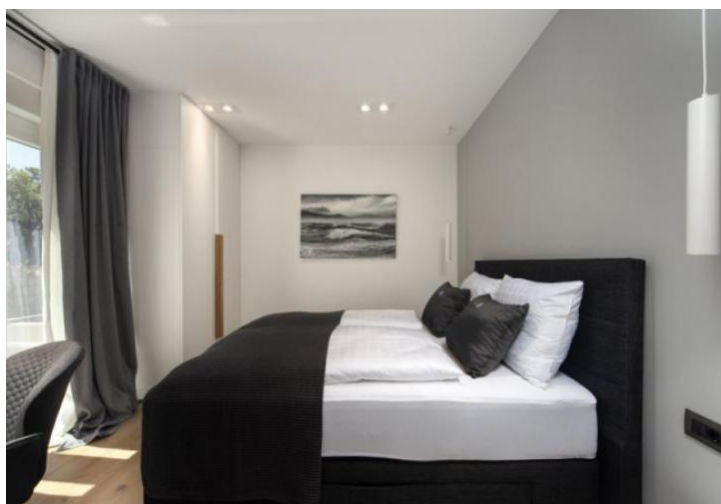
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

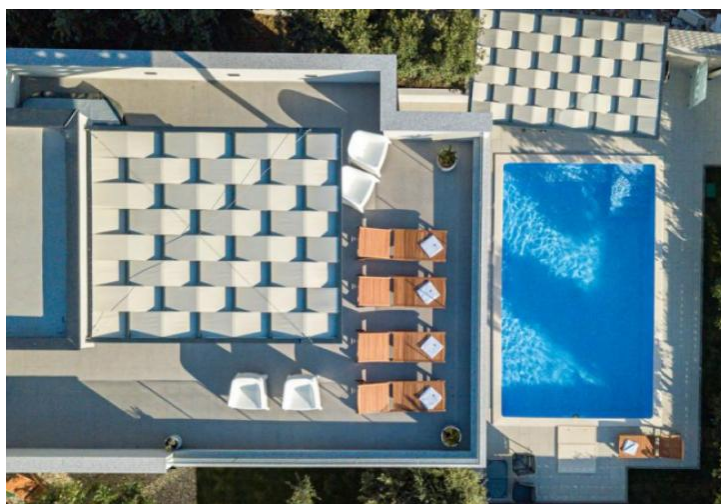
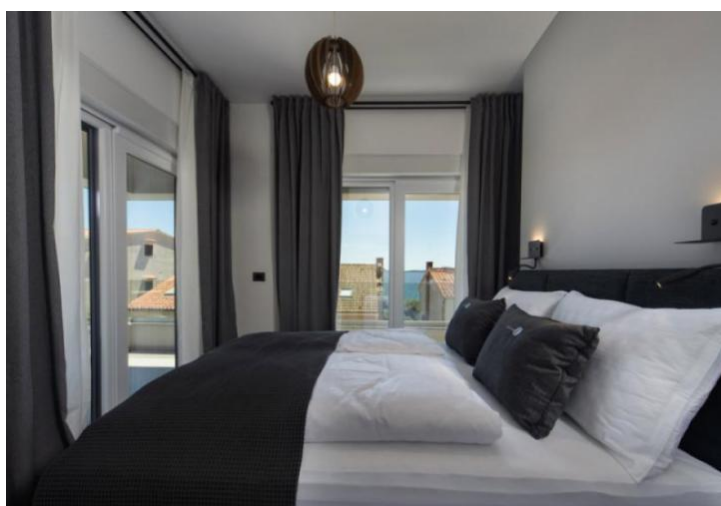
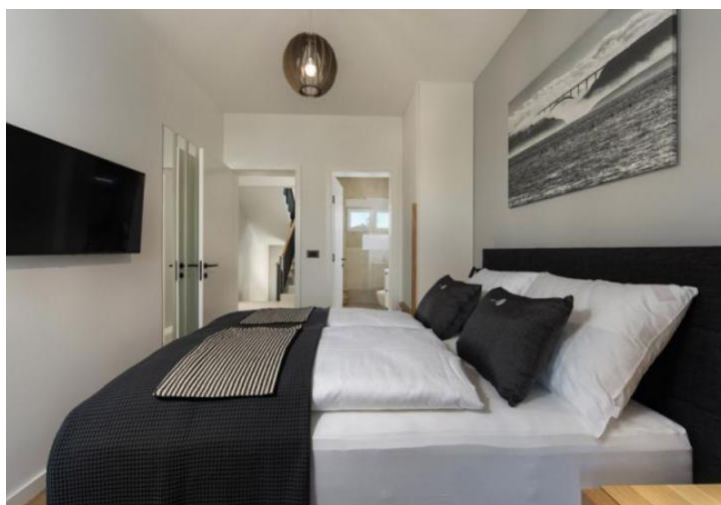
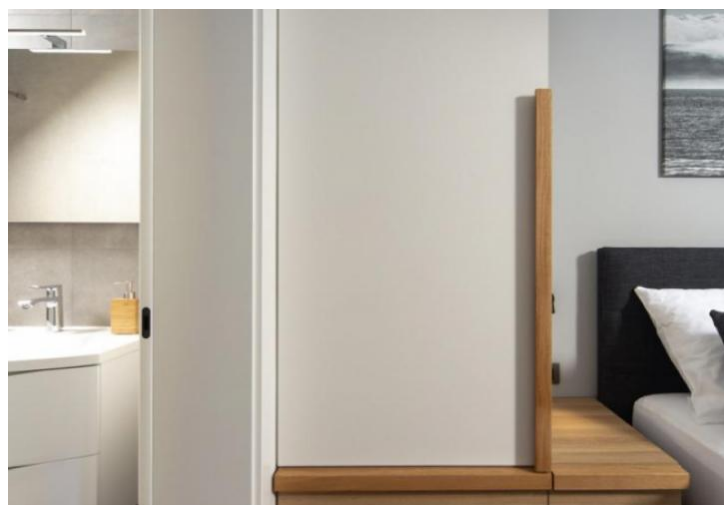
Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien

