

Haus

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-13924
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	167 qm
Grundstück	315 qm
Schlafzimmer	4

Haus

Krk, Kvarner



Badezimmer

2

Preis

€ 380 000

Schönes Doppelhaus auf der Halbinsel Krk, nur 300 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 167 qm. Grundstück ist 315 qm groß.

Im Untergeschoss befindet sich ein Abstell-/Technikraum.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Badezimmer, einen Abstellraum, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, das zu einer teilweise überdachten Terrasse und einem Garten von 315 m² führt, wo sich ein Nebengebäude von 32 m² befindet, das sich im Naturstudio befindet für Gäste (besteht aus einem Badezimmer und einem Wohnzimmer, wo Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer).

Auf der oberen Ebene befinden sich zwei große Schlafzimmer und zwei kleinere, von denen eines in ein Badezimmer umgewandelt werden kann. Die Zimmer öffnen sich auf einen Balkon mit wunderschönem Meerblick.

Dieses Anwesen kann mit den notwendigen Investitionen sein großes Potenzial als Ferienhaus ausschöpfen und die Ruhe und den Meerblick genießen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner

