

Neubau-Immobilien

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-13832
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	70 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 400 000

Luxuriöser neuer Komplex in Porec mit Meerblick!

Großartige Lage in der Nähe des Zentrums von Porec.

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über eine Fußbodenheizung Schlutter System und Klimaanlage Samsung Wind Free.

In den Schlafzimmern wird IPF-Parkett verlegt und in anderen Räumen hochwertige Keramik Lea Ceramiche, Catalano Sanitärkeramik.

Baufertigstellung Ende 2022.

Ap.1

Verkauft wird eine Wohnung im Erdgeschoss mit Dachterrasse. Die Wohnung hat eine Fläche von 70 m² und besteht aus zwei Schlafzimmern mit Bädern, zusätzlichem Gäste-WC, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Dachterrasse von 70 m². Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze. Der Preis beträgt 400 000 Euro.

Ap2.

Erdgeschosswohnung von 86,38 m², die aus zwei Schlafzimmern mit Badezimmern, zusätzlichem Gäste-WC, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer besteht, von dem aus Sie auf eine geräumige Terrasse von 12,84 m² gelangen. Die Wohnung hat einen Garten von 176,80 m² und einen Parkplatz. Der Preis beträgt 370 000 Euro.

Ap.3.

Erdgeschosswohnung mit Garten von 90,44 m², die aus zwei Schlafzimmern mit Bädern, zusätzlichem Gäste-WC, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer besteht. die zu einer geräumigen Terrasse von 17,45 m² führt. Die Wohnung hat einen Garten von 156,22 m² und einen Parkplatz. Der Preis beträgt 360 000 Euro

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Poreč, Istrien

