

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-14050
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	217 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Preis	€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Schöne Villa mit Pool in der Gegend von Malinska, 2 km vom Meer entfernt.
Die Gesamtfläche beträgt 217 qm. Grundstück ist 1000 qm groß.
Die Villa wurde ursprünglich 2004 erbaut und 2012 modernisiert.

Es besteht aus zwei Teilen und einem Gartenhaus von 21 m². Das Haus hat drei Eingänge.
Ein Teil des Hauses, der auf den Pool ausgerichtet ist, besteht aus: Erdgeschoss, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer, überdachte und geschlossene Terrasse, die die Funktion eines Wohnzimmers hat.
Der erste Stock ist durch eine Außentreppe verbunden und es gibt ein Wohnzimmer, zwei Badezimmer und drei Schlafzimmer, von denen eines ein eigenes Badezimmer hat.
Die zweite Einheit ist ein Apartment mit einem Schlafzimmer, einem Salon und einer großen überdachten Terrasse von ca. 20 m².

Bei Bedarf kann dieser Teil mit eigenem Parkplatz, Eingang, BBQ und Garten komplett vom Rest des Hauses getrennt werden.

Zusätzlich befindet sich im Hof ein hölzernes Gartenhaus, das von Natur aus ein Studio-Apartment ist, aber auch als Sommerküche genutzt werden kann.

Auf dem großen Gelände befinden sich auch mehrere Parkplätze, von denen fünf überdacht sind, ein Swimmingpool von 25 m², ein als Grillplatz gestalteter Pavillon, zwei Grills und eine wunderschön angelegte Grünfläche.

Möbel sind im Preis inbegriffen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com