

# Grundstück

## Brac, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1121
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Dalmatien > Insel Brač
<b>Ort</b>	Brac
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	150 m
<b>Grundstück</b>	40134 qm
<b>Preis</b>	€ 800 000

# Grundstück

## Brac, Dalmatien



Großes Ackerland von 40134 m<sup>2</sup> auf der Insel Brac, nur 150 Meter vom Meer entfernt, zwischen den Buchten Stonska und Stipanska.

Das Gelände bietet einen fantastischen Panoramablick auf die wunderschöne Inselgruppe der weiteren Umgebung!

Es ist 11,5 km vom Fährhafen Supetar und 4,5 km vom Zentrum von Sutivan über eine Zufahrtsstraße entfernt, von der 3 km Makadam in ausgezeichnetem Zustand sind.

Das Land befindet sich in der Zone des ländlichen Tourismus und das konzeptionelle Design des ländlichen Tourismus EKO SELO - OPG wurde vorbereitet.

Es kann auch eine Villa von 400 qm sein. mit 1000 qm Keller.

Das Land ist derzeit von überschüssigen Pinien und Macchia befreit und hat etwa 250 Olivenbäume, etwa 70 Jahre alt, gepflegt und mit Trockenmauern eingezäunt.

Dieses Gelände befindet sich in einer äußerst anspruchsvollen Lage mit bezaubernden Ausblicken und in unmittelbarer Nähe einer sicheren Bucht für Boote und Yachten sowie wunderschöner Buchten zum Schwimmen.

Es ist eine perfekte Kombination aus Tradition und Luxus und eine ideale Gelegenheit, in den in Kroatien traditionellen ländlichen Tourismus zu investieren.

**HINWEIS:** Es besteht die Möglichkeit, die Grundstücksfläche zu vergrößern und mehr qm zu erwerben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Brac, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
20 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
356 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
284 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
272 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
187 €

# Grundstück

## Brac, Dalmatien

