

Haus

Ližnjan, Istrien



Ref	RE-U-14379
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Ližnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	199 qm
Grundstück	269 qm
Schlafzimmer	3

Haus

Ližnjan, Istrien



Badezimmer

2

Preis

€ 300 000

Haus

Ližnjan, Istrien



Gemütliches Familienhaus zum Verkauf in Ližnjan mit Aussicht, nur 1,5 km vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 199 qm. Grundstück ist 269 qm groß.

Haus hat zwei Ebenen.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Außenterrasse, Küche, Bad mit WC, Flur und Schlafzimmer. Auch vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zu einem kleineren Garten. Die obere Etage bietet 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und eine große Außenterrasse mit Blick auf Ližnjan.

Die Lage dieses Hauses ist aufgrund der Nähe zum Meer eine ideale Gelegenheit für ein Familienleben oder eine Miete während der Touristensaison.

Stadt Pula mit der gesamten Infrastruktur ist cca. 10 km entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

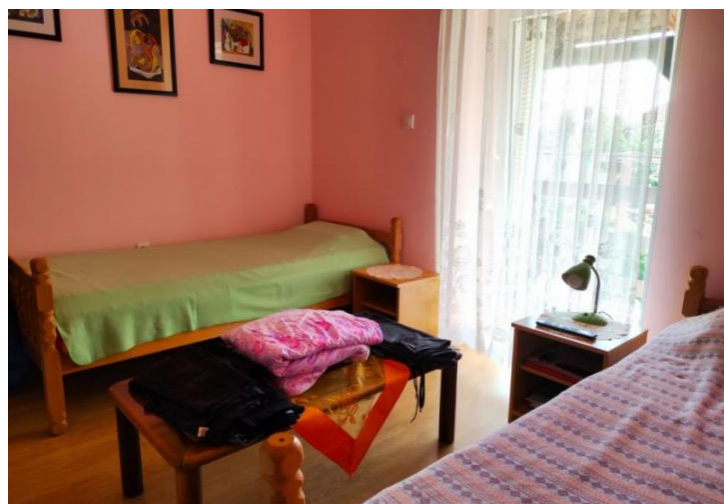
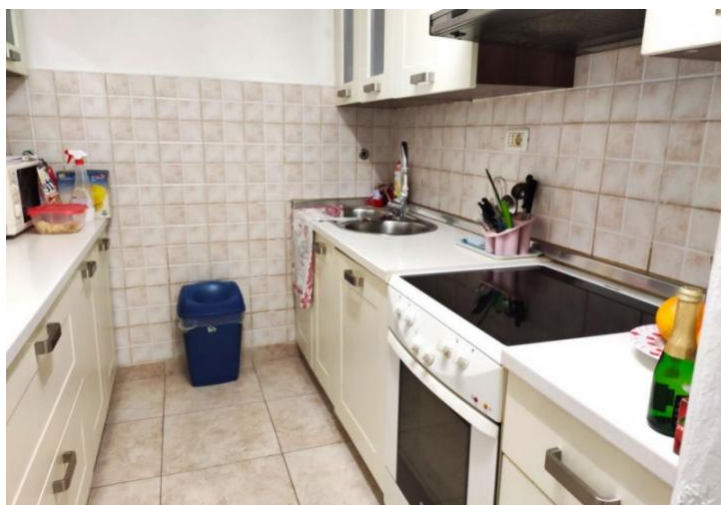
Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Ližnjan, Istrien



Haus

Ližnjan, Istrien



Haus

Ližnjan, Istrien

