

Haus

Buje, Istrien



Haus

Buje, Istrien



Ref	RE-U-14350
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Umag
Ort	Buje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	120 qm
Grundstück	630 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Preis	€ 260 000

Haus zum Renovieren, Umbauen im super beliebten Buje-Viertel, nahe der slowenischen Grenze.

Die Gesamtfläche beträgt 120 qm. Grundstück ist 630 qm groß.

Das Haus wurde 1980 erbaut und muss renoviert werden.

Es besteht aus zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von jeweils 60 m², die sich durch das Erdgeschoss und den ersten Stock erstrecken.

Im Erdgeschoss betreten wir den Flur, wo wir in die Küche, das Wohnzimmer und das Badezimmer gehen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Terrasse.

Das Haus hat einen Garten, in dem es möglich ist, ein Schwimmbad zu bauen, in einem ruhigen Dorf gelegen, ideal für Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Miete für touristische Zwecke.

Es kann eine ideale gemütliche Familienvilla werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

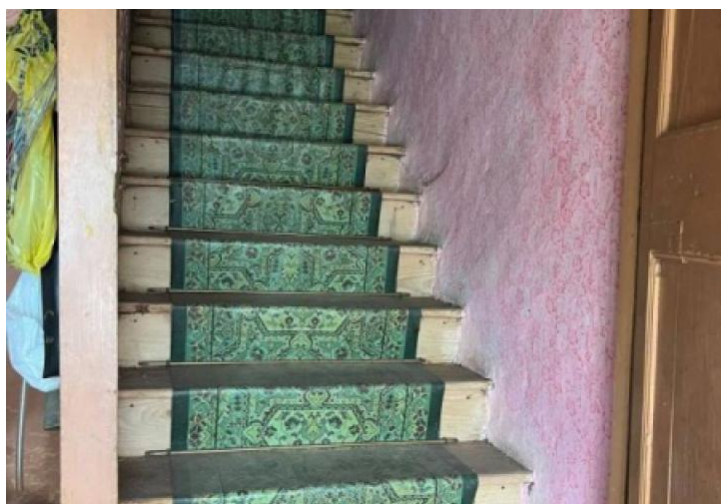
Buje, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Buje, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Buje, Istrien

