# Neubau-Immobilien
## Diklo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

| | |
|---|---|
| **Ref** | RE-LB-IRO1131 |
| **Kategorie** | Neubau-Immobilien |
| **Region** | Dalmatien › Zadar |
| **Ort** | Diklo |
| **Erste Reihe** | Nein |
| **Meersblick** | Ja |
| **Distanz zum Meer** | 50 m |
| **Wohnfläche** | 82 qm |
| **Schlafzimmer** | 2 |
| **Badezimmer** | 2 |
| **Preis** | € 329 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

# Neubau-Immobilien
## Diklo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Neue Luxusapartments im Elite-Viertel Diklo am Meer, einer der renommiertesten Gegenden in der Nähe der Stadt Zadar!
Restaurants, Bars, ein Einkaufszentrum und alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Das Zentrum des pulsierenden Zadar ist 3-4 km entfernt und der Flughafen Zadar etwa 15 km. was diesen Standort sehr attraktiv macht.

Es gibt 11 Apartments, die zu 2 modernen Architekturgebäuden direkt am Meer gehören.
Die Bauarbeiten werden Ende 2022 abgeschlossen sein.

GEBÄUDE 1

S1-A: ERDGESCHOSS; Fläche beträgt 105,03 m2; Diele, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Loggia, Garten. Preis: 489.000 €.

S2-A: ERDGESCHOSS; Oberfläche ist 75,3 m2; Diele, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia, Garten. Preis: 349.000 €.
S3-A: DUPLEX-WOHNUNG (1. und 2. STOCK); Oberfläche ist 164m2; Eingang mit Flur und Treppenhaus, Toilette, 2 Bäder, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Waschküche, 3 Schlafzimmer, Loggia, Dachterrasse mit Whirlpool, Preis: 859.000 €
S4-A; 1. Stock; Oberfläche ist 105m2; Diele, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia, Dachterrasse mit Whirlpool. Preis: 399.000 €.

S5-A; 2 STOCK-PENTHOUSE mit Meerblick; Oberfläche ist 110,43 m2; Diele, WC, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Diele, 2 Schlafzimmer, überdachte Terrasse mit Whirlpool und fantastischem Meerblick. Preis: 559.000 €

GEBÄUDE 2
S1-B: ERDGESCHOSS; Oberfläche ist 95,23 m2; Diele, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Loggia, Garten. Preis: 389.000 €.
S2-B: ERDGESCHOSS; Oberfläche ist 98,18 m2; Diele, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Loggia, Garten. Preis: 399.000 €.

S3-B: 1. STOCK; Fläche beträgt 82,63 m2; Diele, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Loggia mit Jacuzzi. Preis: 329.000 €.
S4-B: 1. STOCK; Fläche beträgt 82,63 m2; Diele, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Loggia, Garten.. Preis: 329.000 €.
S5-B, PENTHOUSE: 2. STOCK; Oberfläche ist 103m2; Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Loggia, Dachterrasse mit Jacuzzi; Preis: 489.000 €.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Sehr empfehlenswert!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

# Neubau-Immobilien
## Diklo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com