

Haus

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-14485
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	195 qm
Grundstück	227 qm

Haus

Medulin, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Preis	€ 350 000

Istrisches Steinhaus zum Verkauf in Medulin, nur 400 Meter vom Strand entfernt, für kompletten Umbau und Modernisierung bestimmt!

Das Haus wurde vor 1968 gebaut und ist komplett renovierungsbedürftig. Die Gesamtfläche beträgt 195 qm. Grundstück ist 227 qm groß.

Es besteht aus 3 Etagen - Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kamin und Küche (P = 55 m²). Innentreppen verbinden die Etagen. Im Zwischengeschoss befindet sich ein Badezimmer.

Auf der 1. Etage befinden sich 3 Schlafzimmer.

Und im Dachgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer.

Das Haus hat Holzbalken zwischen den Böden und eine Holztreppe.

Die Taverne/Konoba hat einen Eingang vom Hof und hat 25 m².

Holzschuppen, Außentoilette und Montagehalle im Hof. Der Hof ist geräumig (P = 250 m²) und gepflastert und bietet eine Vielzahl von Optionen.

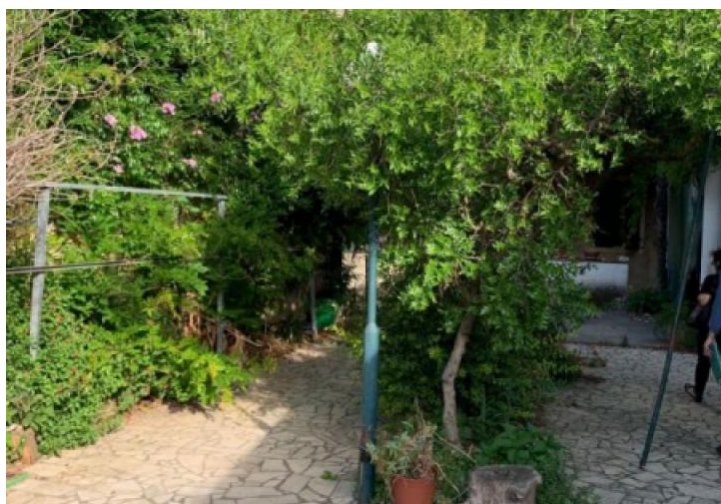
Grillplatz neben dem Haus mit zusätzlicher Terrasse.

Es besteht die Möglichkeit im Hof zu parken oder eine Garage zu bauen. Es besteht auch die Möglichkeit des Schwimmbades.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

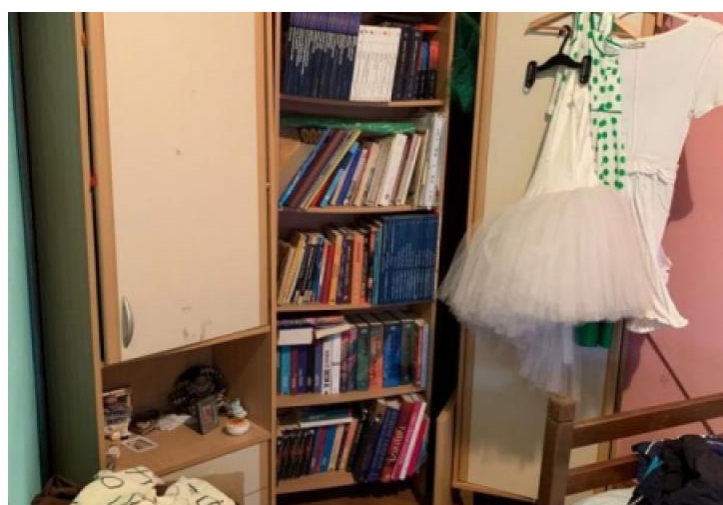
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

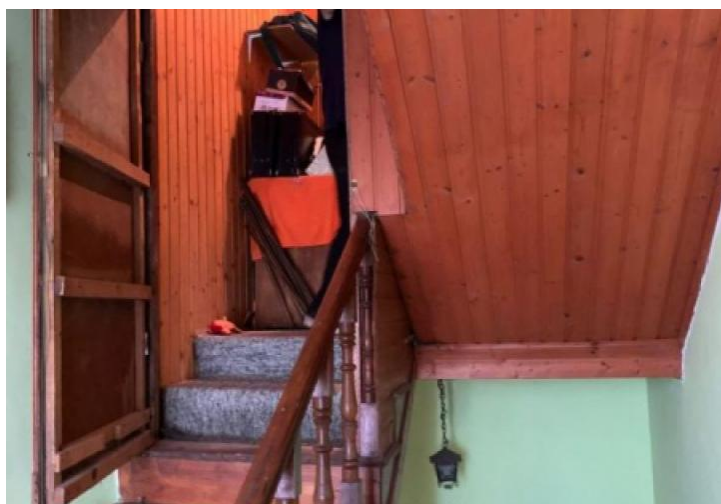
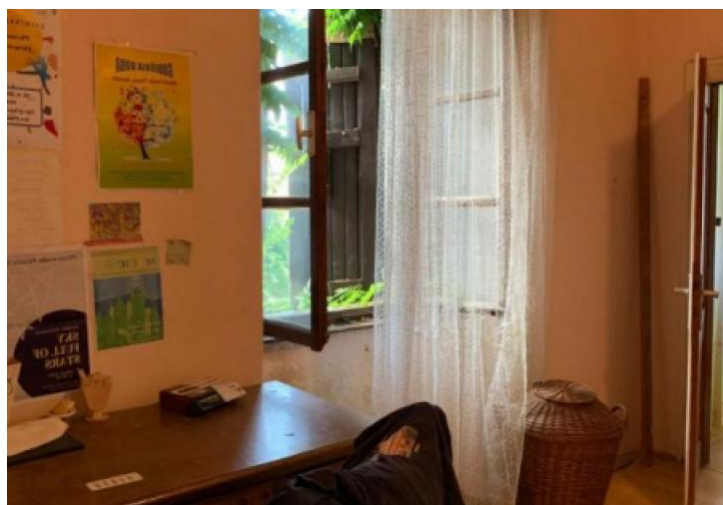
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

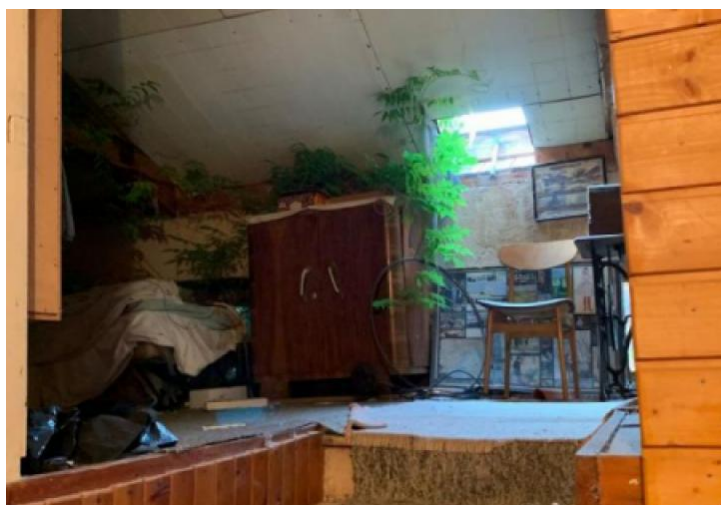
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

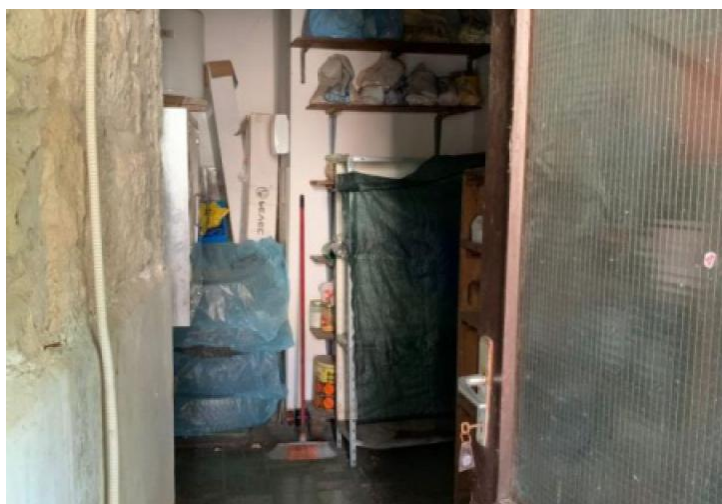
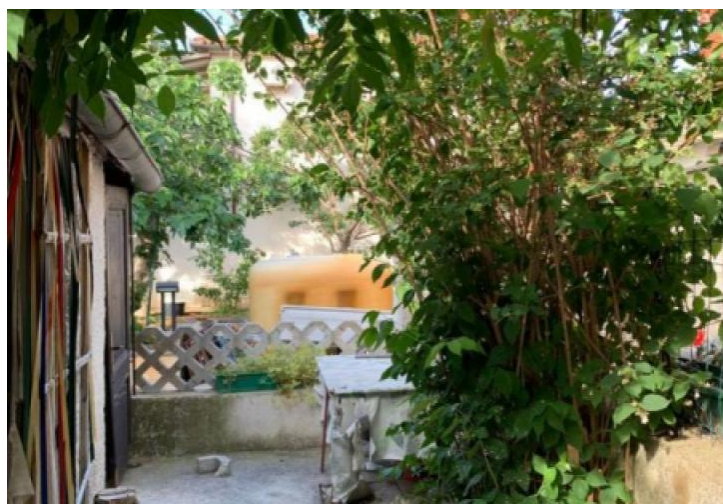
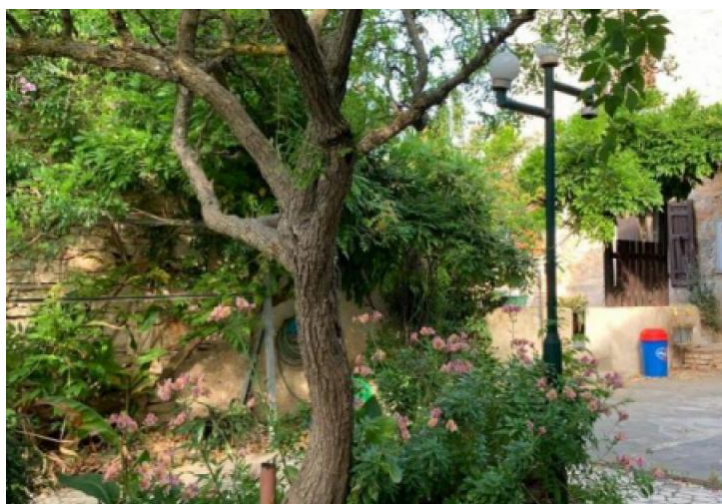
Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien

