

Haus

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-14386
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	123 qm
Grundstück	936 qm
Schlafzimmer	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Medulin, Istrien



Badezimmer

2

Preis

€ 374 000

Einfamilienhaus zum Verkauf im sehr beliebten Medulin, nur 250 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 123 qm. Grundstück ist 936 qm groß.

Es besteht aus einer Außenterrasse, Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Badezimmer mit WC und 2 Schlafzimmern - Gesamtwohnfläche von ca. 90 m².

Die zusätzliche Wohnung hat einen separaten Eingang und besteht aus einem Schlafzimmer, Küche und Bad mit WC - Gesamtwohnfläche von ca. 33 m².

Außerdem gibt es einen separaten Eingang hat einen Abstellraum / Dachboden.

Die Hoffläche von 936 m² bietet maximale Privatsphäre sowie Ruhe und Frieden.

Das Grundstück hat auch eine kleinere legalisierte Anlage sowie einen eigenen Gastank.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

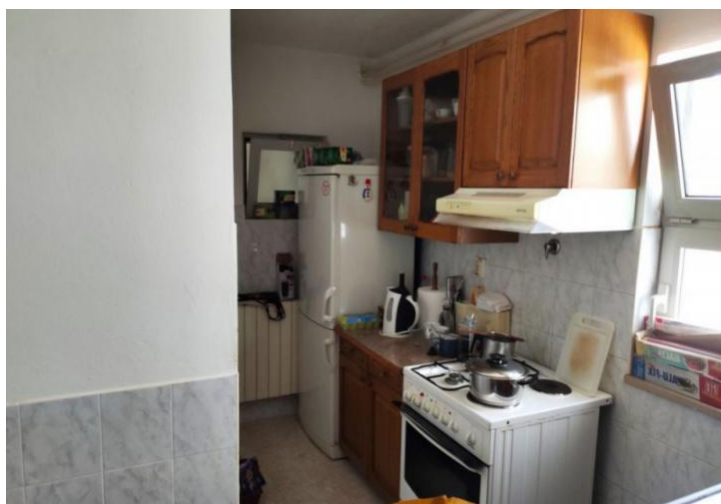
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

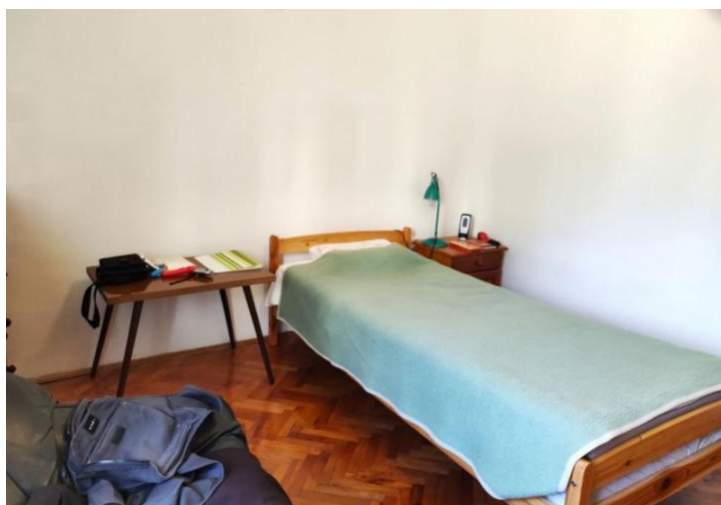
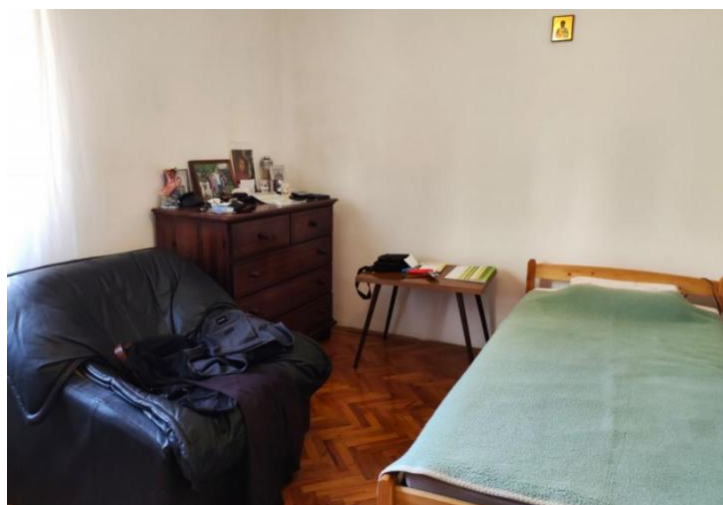
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

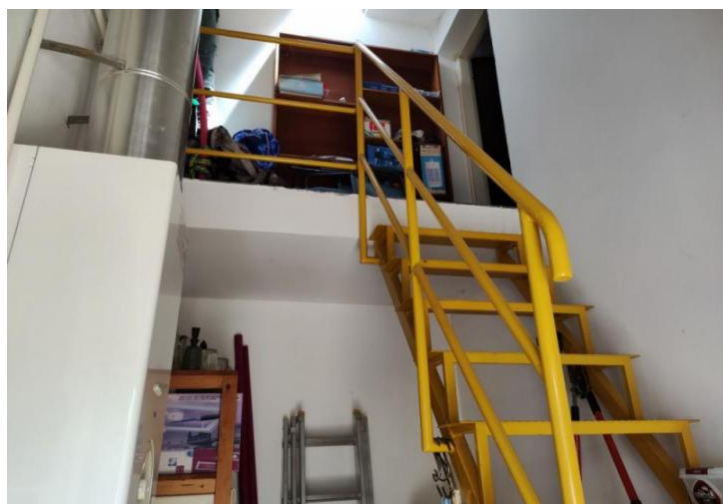
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com