

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-13950
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	60 m
Wohnfläche	170 qm
Grundstück	360 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Preis

€ 520 000

Freistehendes Haus in zweiter Reihe zum Meer im sehr beliebten Touristenort Rabac!

Im Zentrum von Rabac, nur 60 Meter vom Wasser entfernt, steht ein Einfamilienhaus zum Verkauf - einmalige Gelegenheit!

Das Haus von 170 m² erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock und besteht aus zwei Wohneinheiten.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 55 m², während sich im ersten Stock eine Wohnung von 85 m² befindet.

Beide Wohneinheiten verfügen über eine großzügige Terrasse von 15 m² mit offenem Meerblick.

Ideale Gelegenheit nur 60 Meter vom Meer entfernt für Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Miete für touristische Zwecke.

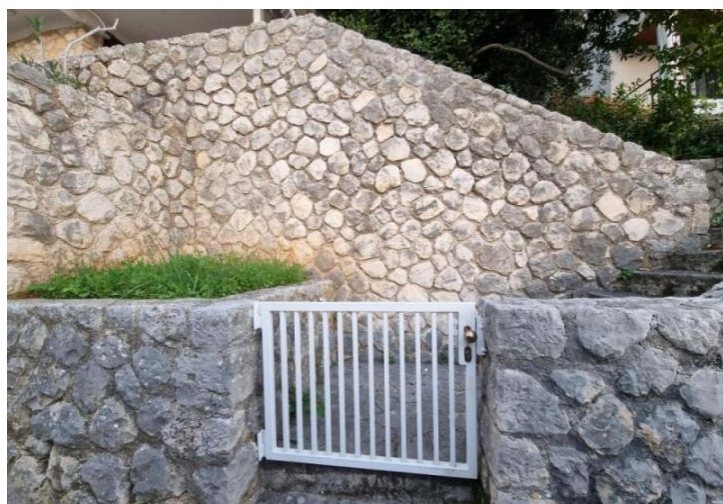
Wir erwarten weitere Fotos innerhalb eines Monats.

Wahrscheinlich werden Sie das Haus schneller persönlich besuchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Rabac, Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com