

# Grundstück

## Karigador, Istrien



<b>Ref</b>	RE-AB-MAR9
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Novigrad
<b>Ort</b>	Karigador
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	300 m
<b>Grundstück</b>	7808 qm
<b>Preis</b>	€ 1 600 000

# Grundstück

## Karigador, Istrien



Urbanisiertes Grundstück in Karigador, nur 300 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 7808 qm.

Strom - in 50 Metern.

Wasser und Kanalisation sind auf dem Grundstück.

Das Land ist von modernen Villen umgeben und es ist ideal, um solche Villen auf dem Land zu bauen.

Ideale Option für Investoren, die sich mit Wohnungsbau befassen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Karigador, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
205 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
221 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
103 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
270 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
183 €

# Grundstück

## Karigador, Istrien

