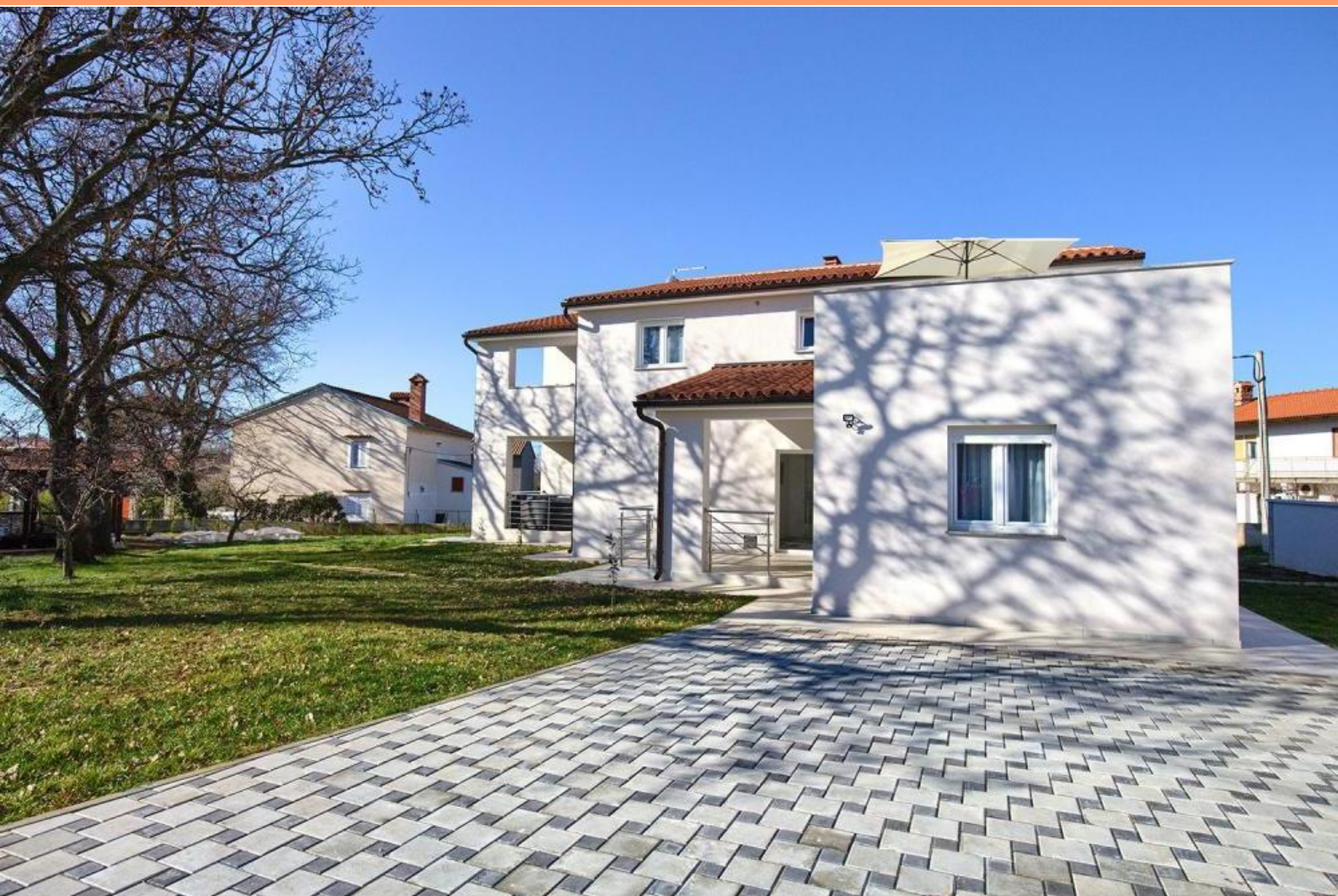


Mini-hotel

Ližnjan, Istrien



Ref	RE-U-14834
Kategorie	Mini-hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Ližnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1200 m
Wohnfläche	390 qm
Grundstück	932 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	6
Preis	€ 1 200 000

Solides Anwesen in Liznjan, mit 3 geräumigen Wohnungen und Garten, ca. 1,2 km vom Meer entfernt! Es ist ein neu renoviertes Haus von 390 qm. verteilt auf zwei Etagen mit 3 Wohnungen, mit einem riesigen Garten von fast 1000 m², einem großen BBQ-Bereich mit einem überdachten Bereich für Tisch und Stühle und einer Taverne/Konoba für Versammlungen von 55 m².

Die erste Wohnung im Erdgeschoss besteht aus Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und Ausgang zur Terrasse, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern mit einer Gesamtwohnfläche von 69m².

Die zweite Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit einer Wohnfläche von 40 m².

Die Wohnung im Obergeschoss von 110 m² besteht aus einem großen Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und 2 Terrassen.

Das Haus hat auch einen Heizraum und Platz für Waschmaschinen.

Geheizt und gekühlt wird mit Hilfe einer Klimaanlage, aber es wurden auch Rohre für die Zentralheizung verlegt.

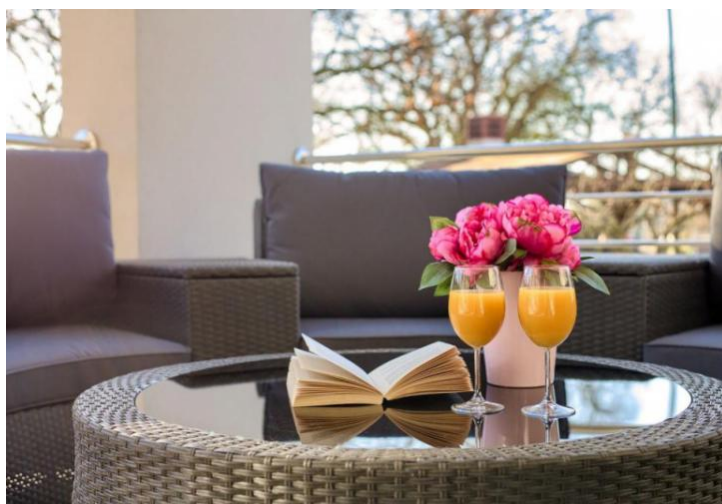
Die Taverne hat ein eigenes Badezimmer und neben der Taverne gibt es eine Garage.

Der jetzige Eigentümer vermietet Apartments für Touristen und hat jede Saison volle Apartments, der zukünftige Eigentümer kann es in eine luxuriöse Privatvilla verwandeln.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

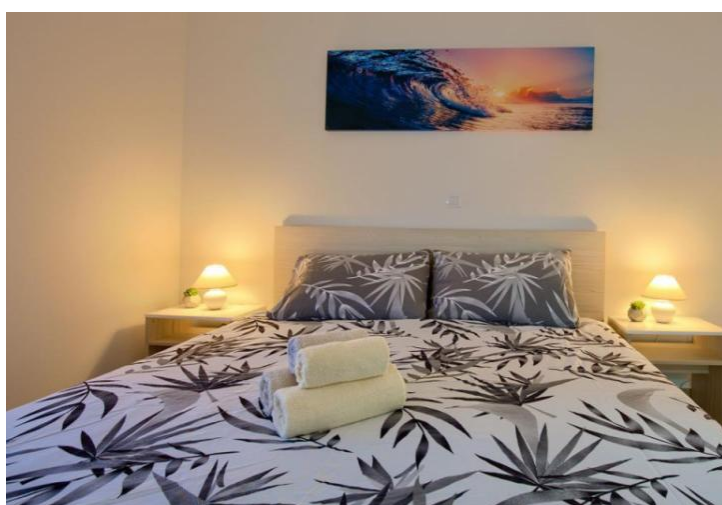
Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

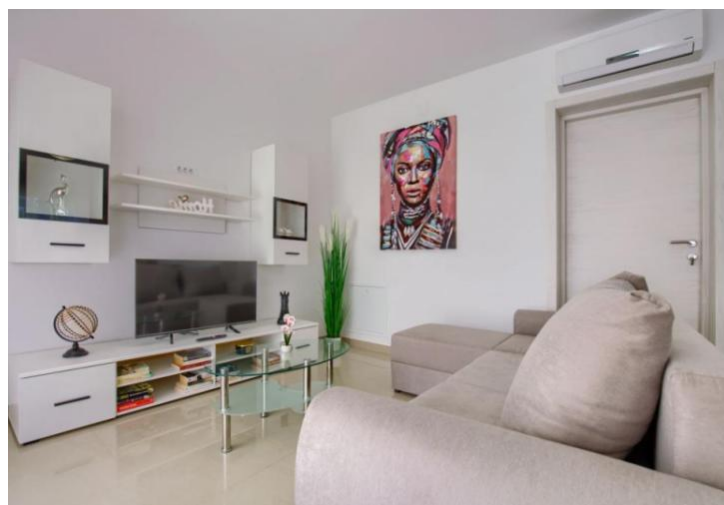
Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

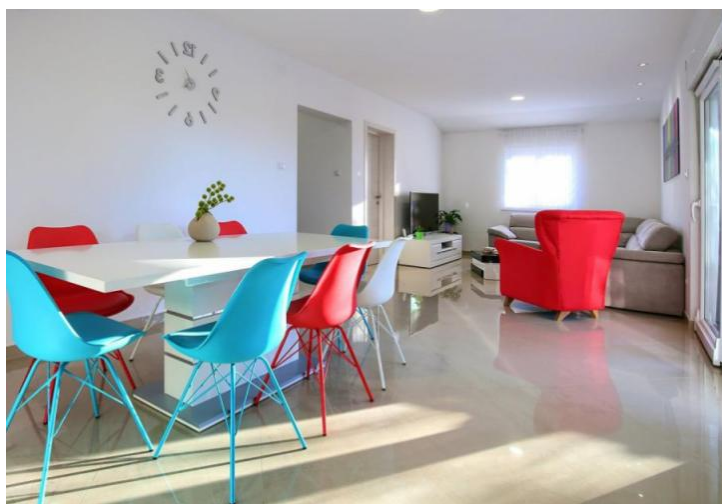
Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

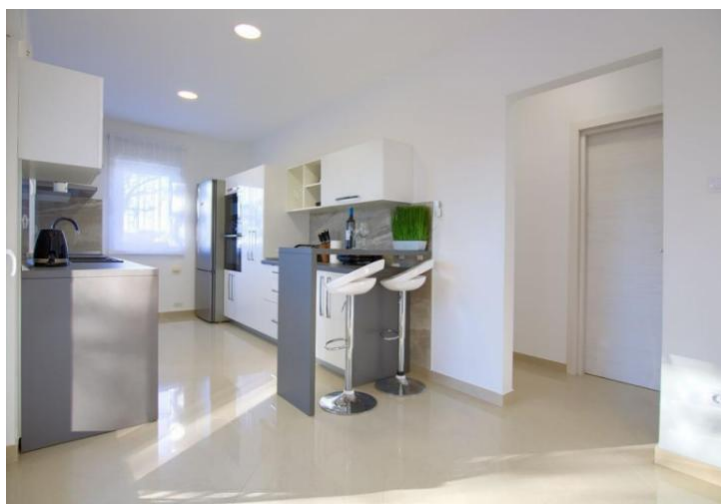
Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

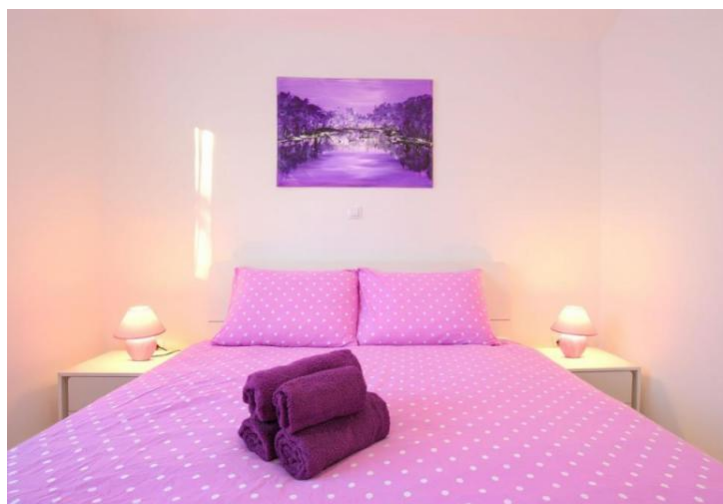
Mini-hotel

Ližnjan, Istrien



Mini-hotel

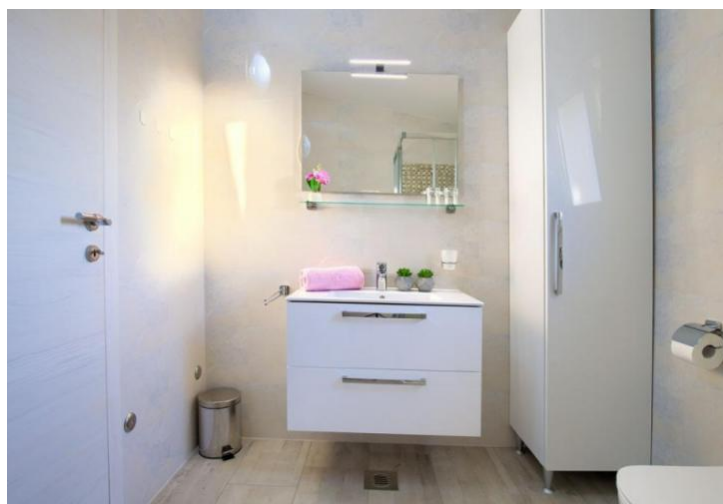
Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

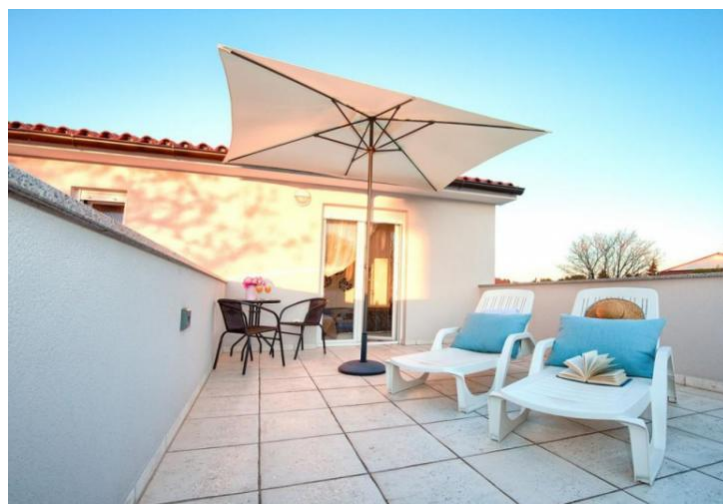
Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ližnjan, Istrien

