

Villa

Vodnjan, Istrien



Ref	RE-AB-VODNJAN
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Vodnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	394 qm
Grundstück	1060 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Vodnjan, Istrien



Beeindruckende neu gebaute Luxusvilla in der Gegend von Vodnjan!

Die Villa befindet sich ca. 1,5-2 km vom Meer entfernt und profitiert von Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 394 qm. Grundstück ist 1060 qm groß.

Villa bietet Flur, vier Schlafzimmer mit Badezimmern en-suite, Salon mit moderner Küche, Terrasse, Sauna.

Auf dem Territorium gibt es einen Swimmingpool, einen geschmückten Garten mit Olivenbäumen.

Die Perle des Anwesens ist der Essbereich im Freien mit Grillzone.

Das Parken ist für mehrere Autos angeordnet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Vodnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Vodnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Vodnjan, Istrien

