

Villa

Milna, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO-1142
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Milna
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	750 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 820 000

Auf der Insel Brac in Milna werden drei moderne Villen im Bau angeboten!

Es handelt sich um ein Grundstück von 2050 m², das in drei kleinere Grundstücke aufgeteilt ist. Auf jedem davon ist der Bau einer Luxusvilla mit Swimmingpool geplant, für die bereits eine Projektdokumentation vorliegt.

Das Projekt befindet sich in der Einreichungsphase zur Standortgenehmigung.

Die Villen bestehen aus Erdgeschoss, erstem Stock und Dachterrasse mit herrlichem Meerblick.

Sie werden über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Toilette, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Terrassen, Whirlpool, Swimmingpool, Sonnendeck usw. verfügen. Die Größe der Villen wird auf 300 m² Brutto geschätzt.

Bei den Baupreisen handelt es sich um Richtpreise, die von der Material- und Ausstattungs Auswahl des Käufers abhängen.

Der geschätzte Preis der fertigen Villa mit Grundstück beträgt 820.000 €.

Die Auswertung erfolgte für die obere Mittelschicht.

Kostenvoranschläge gelten nicht für Landschaftsbauarbeiten (Gartenbau, Zäune usw.). Das Projekt umfasst nicht die Innenarchitektur und Detailplanung.

Der Preis für Grundstücke entlang der Straße ist höher, da man hier eine bessere Aussicht auf Milna und das Meer hat.

Auch eine Detaillösung mit zwei Häusern auf dem Grundstück ist möglich. Es kann auch nur eine Luxusvilla gebaut werden.

Update zum Juni 2024:

Mit dem Bau wurde noch nicht begonnen.

Der Investor wartet noch auf die Baugenehmigung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Milna, Dalmatien



Preis pro m²:
2733 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6380 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5875 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4385 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Milna, Dalmatien



Villa

Milna, Dalmatien



Villa

Milna, Dalmatien



Villa

Milna, Dalmatien

