

Wohnung

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-14467
Kategorie	Wohnung
Region	Karlobag
Ort	Novalja
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	99 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 350 000

Duplex-Penthouse mit Dachterrasse und herrlichem Meerblick in Novalja auf der Halbinsel Pag!

Es handelt sich um drei Stadtvillen mit jeweils 4 Wohneinheiten.

Maisonette-Wohnungen von 99 qm befinden sich im ersten Stock und verfügen über einen Whirlpool auf der Dachterrasse mit fantastischem Meerblick. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche, Flur, zwei Badezimmern, separatem WC, Balkon, Terrasse und Galerie, die als drittes Schlafzimmer oder als sozialer Raum genutzt werden kann.

Hervorragende Neubauten umgeben von viel Grün in wunderschöner Lage nahe der Stadt und dem Meer.

Es verfügt über einen Abstellraum und zwei Parkplätze auf dem Grundstück.

Die Terrasse wird mit einem Whirlpool ausgestattet. Das neue Gebäude ist mit hochwertigen Materialien und Fußbodenheizung in allen Räumen gebaut und befindet sich in der Nähe des Meeres und des Strandes.

Die Fertigstellung von zwei Gebäuden ist im Gange (Bezugsbeginn bis Ende Sommer 2022). Ein drittes ist für Ende 2022 oder Anfang 2023 geplant.

HINWEIS: Dieselbe Residenz bietet Apartments mit zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss mit einer Fläche von 62 oder 69 m², einem Garten, einem Swimmingpool und einem Parkplatz.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3535 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3828 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3756 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4470 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4125 €

Wohnung

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Novalja, Karlobag



Wohnung

Novalja, Karlobag



Wohnung

Novalja, Karlobag



Wohnung

Novalja, Karlobag



Wohnung

Novalja, Karlobag

