

Neubau-Immobilien

Novalja, Pag, Kvarner



Ref	RE-U-14444
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Novalja, Pag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	89 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Novalja, Pag, Kvarner



Neue Stadtresidenz in Novalja auf der Halbinsel Pag, nur 200 Meter vom Meer entfernt.

Es bietet drei Gebäude mit jeweils 4 Wohnungen.

Im Erdgeschoss jedes Gebäudes befinden sich 2-Zimmer-Wohnungen von 62-69 qm. mit Schwimmbad und Garten berechnet als 89-95 qm. *Berechnung mit Koeffizienten).

Auf den oberen zwei Etagen befinden sich Maisonette-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern von 89-99 qm. mit Dachterrasse und Jacuzzi.

Das neue Gebäude ist mit hochwertigen Materialien und Fußbodenheizung in allen Räumen gebaut und befindet sich in der Nähe des Meeres und des Strandes.

Die Fertigstellung von zwei Gebäuden ist im Gange. Alle Gebäude werden bis Anfang 2023 fertiggestellt.

Die Preise für Erdgeschosswohnungen betragen 250 000 Euro.

Die Preise für Wohnungen im Obergeschoss betragen 350 000 Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Novalja, Pag, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Novalja, Pag, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

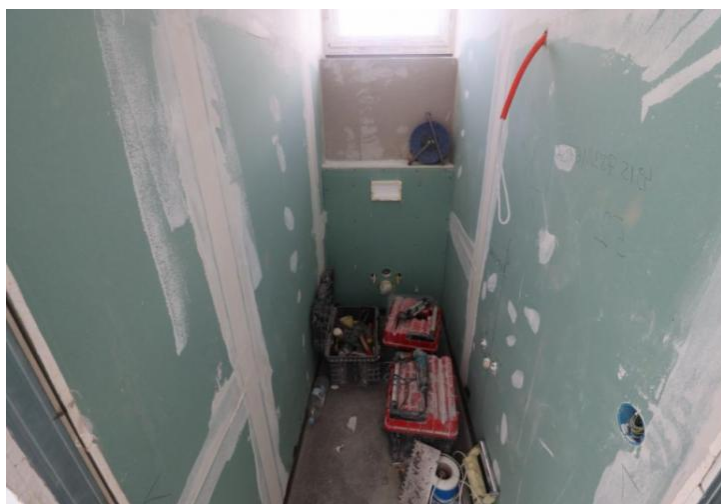
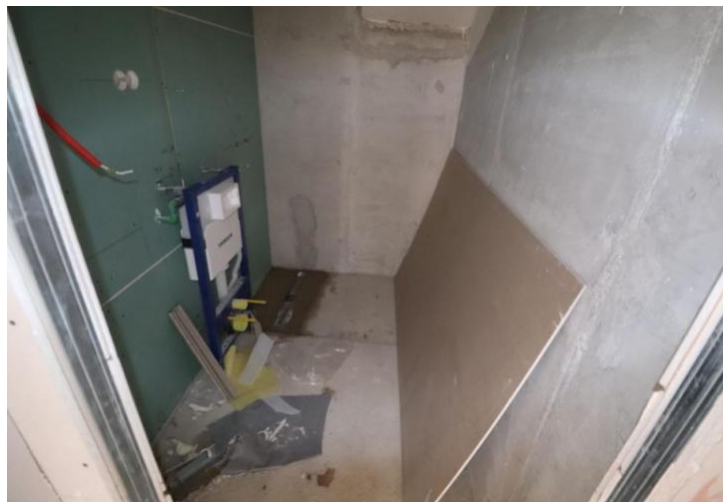
Novalja, Pag, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Novalja, Pag, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Novalja, Pag, Kvarner

