

Haus

Stoja, Pula, Istrien



Ref	RE-U-14985
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Stoja, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	133 qm

Haus

Stoja, Pula, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Preis	€ 310 000

Haus in Stoja, einem Küstenvorort von Pula, nur 400 Meter vom Strand entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 150 qm. Grundstück ist 133 qm groß.
Das Haus ist in der Tat eine Doppelhaushälfte, es wurde 1963 gebaut.

Das Anwesen besteht aus zwei Wohnungen mit separaten Eingängen.
Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 42 m², in der es eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer gibt.
Ein besonderer Teil der Wohnung ist die Küche, die mit dem Außenhof kommuniziert, der neben dem Haupteingang auch einen zusätzlichen Eingang zur Wohnung bietet.
Der erwähnte Garten ist mit dem derzeit nicht genutzten Geschäftsraum verbunden und kann als Garage oder Sommerküche dienen.
Das Obergeschoss des Hauses ist durch eine Außentreppe getrennt und besteht aus einer zweistöckigen Maisonette-Wohnung von 92 m².
Ein besonderer Teil dieser Wohnung ist eine begrünte Terrasse neben dem Haupt- und einzigen Eingang.
Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Abstellraum, einem Schlafzimmer, einem WC und einer Innentreppe, die in den ersten Stock führt, wo sich das Badezimmer und zwei Schlafzimmer mit einer gemeinsamen überdachten Terrasse mit Meerblick befinden.
Das Anwesen befindet sich in einem schönen und landschaftlich gestalteten Teil der Stadt in der Nähe aller Annehmlichkeiten.
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

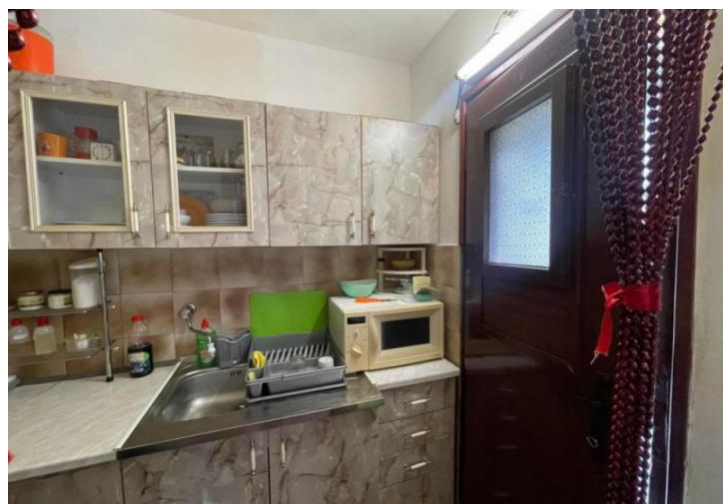
Haus

Stoja, Pula, Istrien



Haus

Stoja, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Stoja, Pula, Istrien



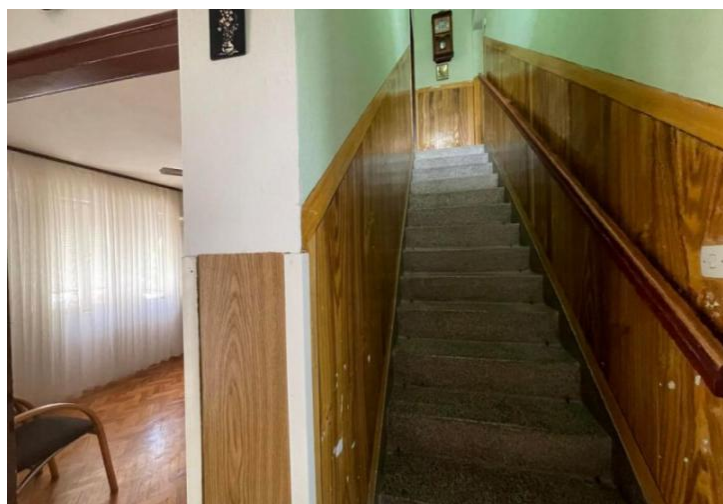
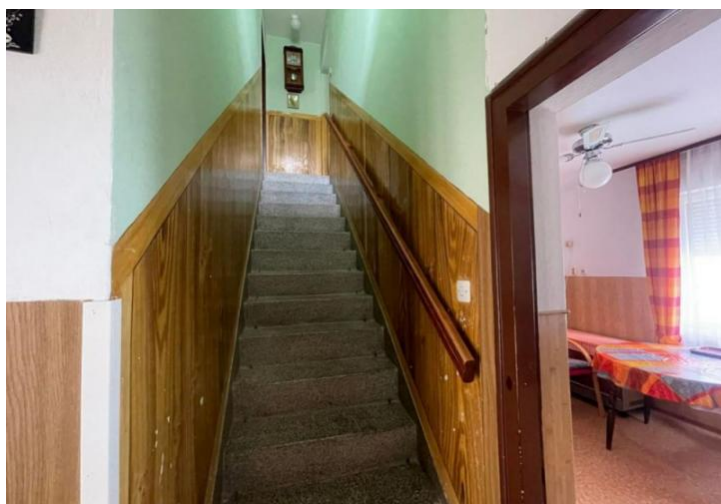
Haus

Stoja, Pula, Istrien



Haus

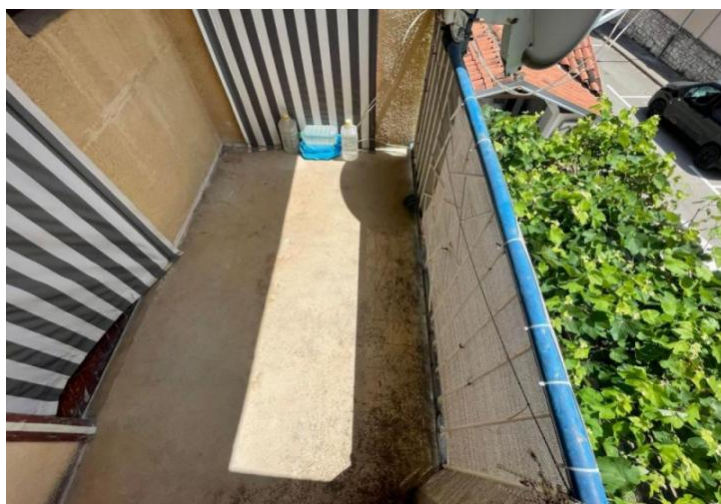
Stoja, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Stoja, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Stoja, Pula, Istrien

