

Haus

Kastel Stari, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1125
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien › Split
Ort	Kastel Stari
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	36 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 180 000

Haus

Kastel Stari, Dalmatien



Haus der Designrenovierung nur 20 Meter vom Meer entfernt in Kastel Stari!
Einzigartige Lage zwischen Split und Trogir!
Einzigartige Renovierungsqualität des alten Steinhauses aus dem 17. Jahrhundert!
Nur wenige Schritte vom Strand, Jachthafen und Hafen entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 36 qm. Das Haus wurde 2017 gemäß dem von Restauratoren bestätigten Projekt komplett renoviert. Komplette originale Innenwände aus Stein wurden renoviert und als besonderes Dekorelement verwendet.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Stockwerke. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche mit Ess-/Wohnbereich. Die Küche ist komplett ausgestattet. Auf der oberen Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit einem Queensize-Bett und einem Badezimmer. Das Badezimmer hat eine begehbare Dusche und Fußbodenheizung.

Es gibt zwei AC-Einheiten im Haus.

Auf dem Boden ist ein Eichenholzparkett. Fenster sind doppelt verglast.

Seltene Schönheit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

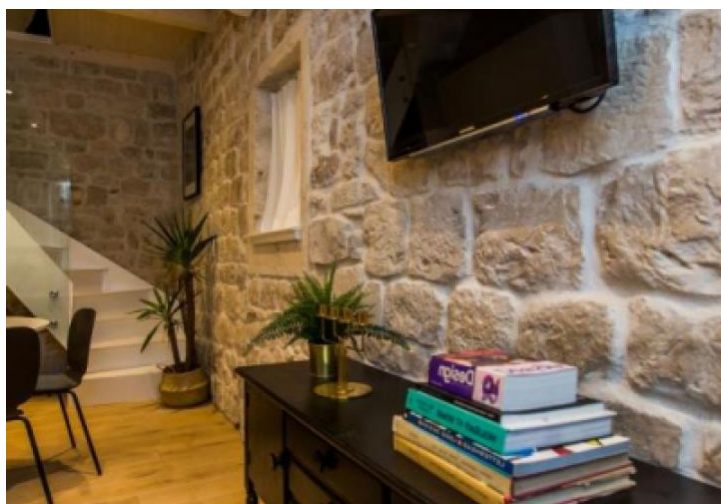
Haus

Kastel Stari, Dalmatien



Haus

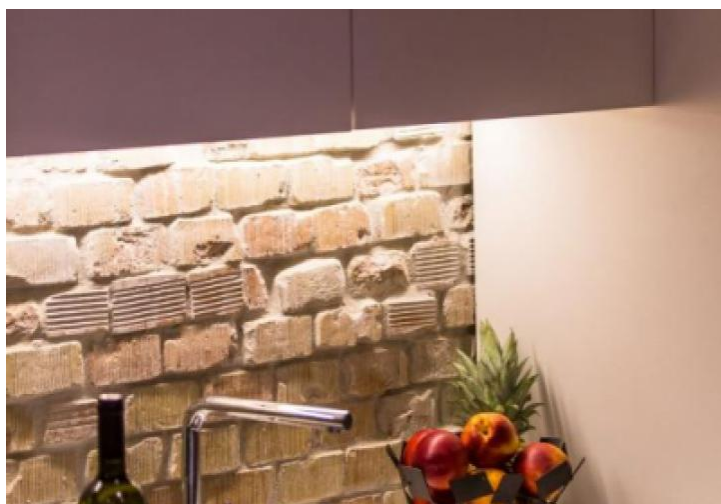
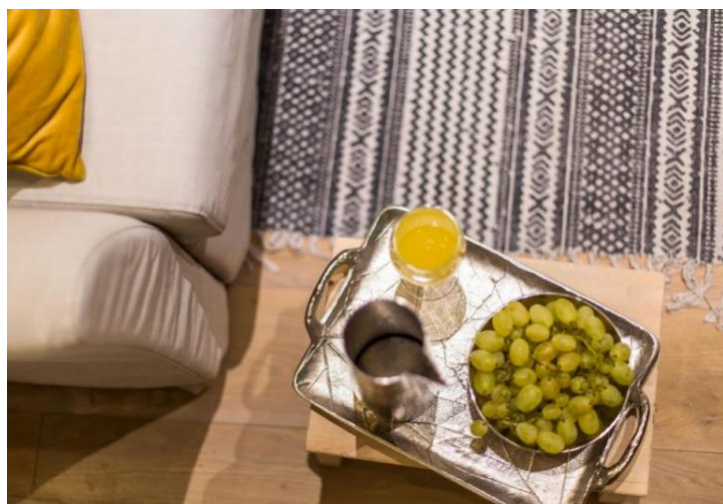
Kastel Stari, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

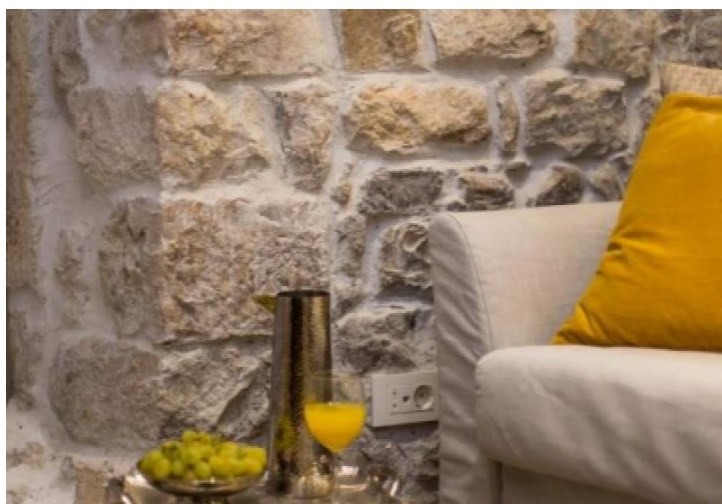
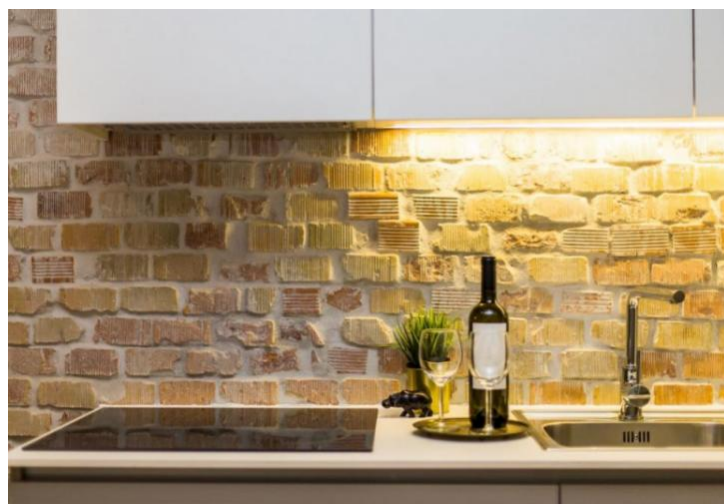
Haus

Kastel Stari, Dalmatien



Haus

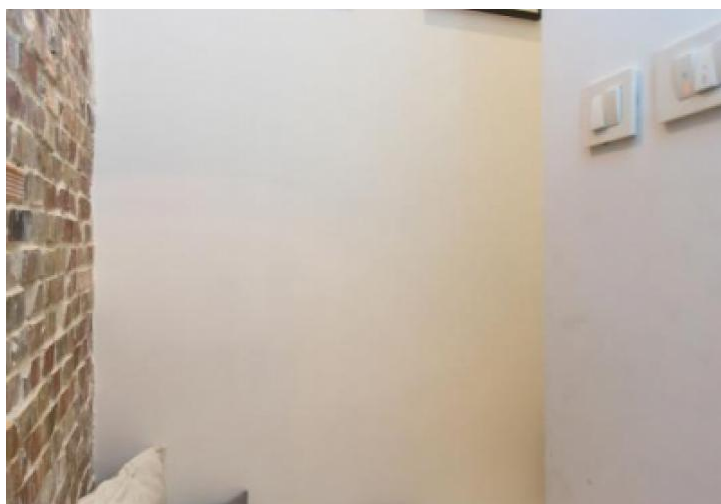
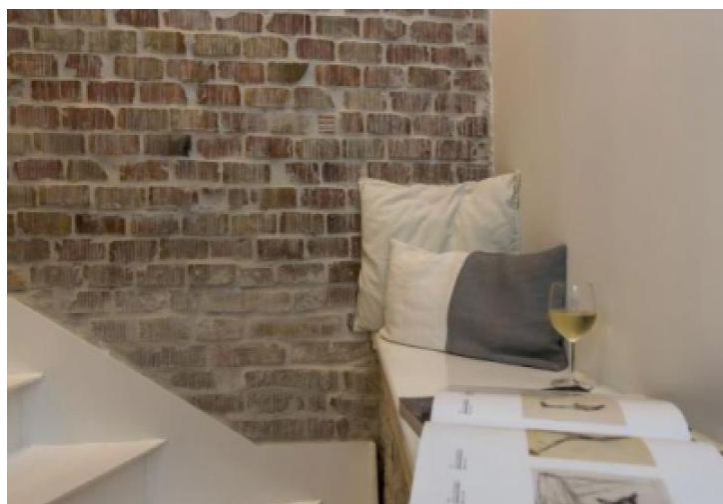
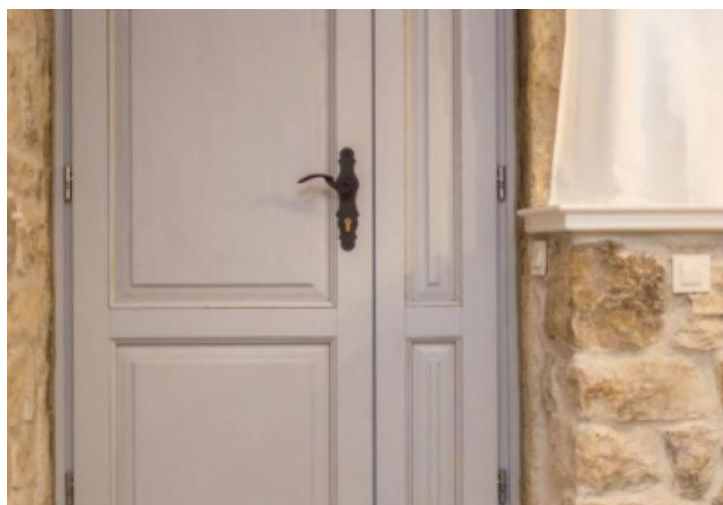
Kastel Stari, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Kastel Stari, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Kastel Stari, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com