Grundstück
Dubrovnik, Süddalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-AB-DUBR5
Kategorie	Grundstück
Region	Süddalmatien › Dubrovnik
Ort	Dubrovnik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Grundstück	3100 qm
Preis	€ 8 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Dubrovnik, Süddalmatien

Urbanisiertes Grundstück in Dubrovnik, Ploce, mit fantastischem Meerblick und Postkartenblick über das alte Dubrovnik!
Die Gesamtfläche beträgt 3100 qm.
Es ist möglich, 5 Luxusvillen (400-500 qm) plus drei Apart-Gebäude (für 7+7+11 Wohnungen), 4700 qm zu bauen. brutto, garage für 44 autos.
Die Baugenehmigung ist in Bearbeitung.
Einzigartiges Angebot unter Berücksichtigung der Verkaufspreise pro qm. einer wohnung in diesem teil der stadt liegen bei 8000 eur pro qm.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Dubrovnik, Süddalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
2742 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
507 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
100 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
272 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
187 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Dubrovnik, Süddalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com