

# Villa

## Ciovo, Dalmatien



|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB11333                |
| <b>Kategorie</b>        | Villa                     |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Trogir, Ciovo |
| <b>Ort</b>              | Ciovo                     |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                      |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                        |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 170 m                     |
| <b>Wohnfläche</b>       | 260 qm                    |
| <b>Grundstück</b>       | 480 qm                    |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 4                         |
| <b>Badezimmer</b>       | 4                         |
| <b>Preis</b>            | € 1 490 000               |

# Villa

## Ciovo, Dalmatien



Moderne Luxusvilla mit Swimmingpool zum Verkauf in Ciovo, Trogir, nur 170 Meter vom Meer entfernt.

Die zukünftige Villa wird bereits vom Erdgeschoss aus einen Blick auf das Meer und Trogir haben.

Die Gesamtfläche beträgt 260 qm. Das Grundstück ist 480 qm groß.

Die Villa wird 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, einen geräumigen Salon mit Essbereich und Küche sowie wunderschöne Terrassen bieten, die sich zum Meer hin öffnen.

Baugenehmigung liegt vor.

Die Bauarbeiten beginnen am 15. Oktober 2022 und enden am 15. Oktober 2023.

Sie können die Außen- und Innenlösungen der Villa noch ergänzen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Ciovo, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
5731 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5115 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
5215 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4700 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3867 €

# Villa

## Ciovo, Dalmatien



# Villa

## Ciovo, Dalmatien



# Villa

## Ciovo, Dalmatien



# Villa

## Ciovo, Dalmatien



# Villa

## Ciovo, Dalmatien

