

Villa

Kornić, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-7576
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Kornić, Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	180 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 890 000

Villa

Kornić, Krk, Kvarner



Stilvoll renovierte traditionelle Steinvilla mit Swimmingpool auf der Halbinsel Krk, nur 1 km vom Meer entfernt! Haus von 180 qm stammt aus dem Jahr 1900 und wurde danach von den besten Designern im Jahr 2020 komplett umgebaut.

Bei der Renovierung wurde auf jedes Detail geachtet. Das Haus steht jetzt komplett möbliert und ausgestattet zum Verkauf.

Die Villa besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss, die durch Innentreppen verbunden sind.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Salon mit Küche und Essbereich und ein Badezimmer/Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Ein Schlafzimmer hat eine Galerie mit zwei weiteren Betten, geeignet zB für Kinder.

Im weitläufigen Garten gibt es einen **Swimmingpool** mit Sonnenterrasse und eine Sommerküche mit Kamin und Brotbackofen.

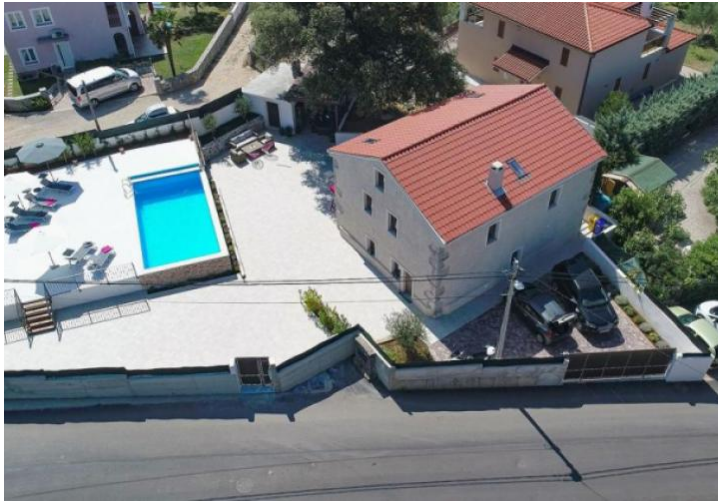
Das Haus ist **klimatisiert** und **es wurden Vorbereitungen für Sonnenkollektoren und Fußbodenheizung getroffen.**

Es ist jetzt schwierig, etwas Ähnliches auf Krk zu finden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

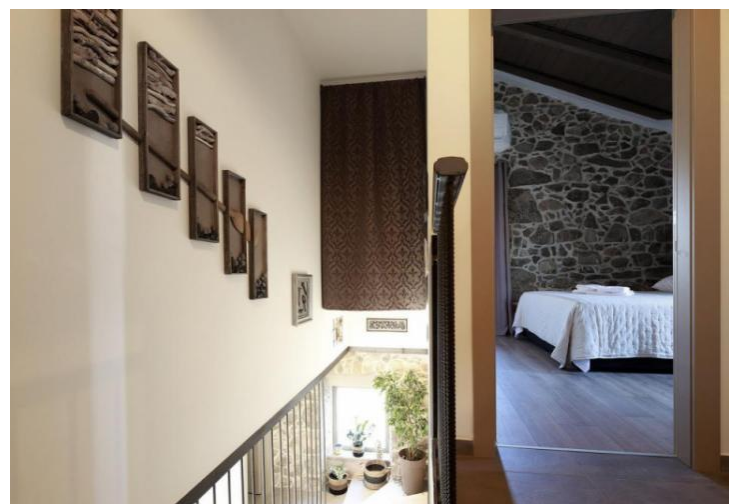
Kornić, Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

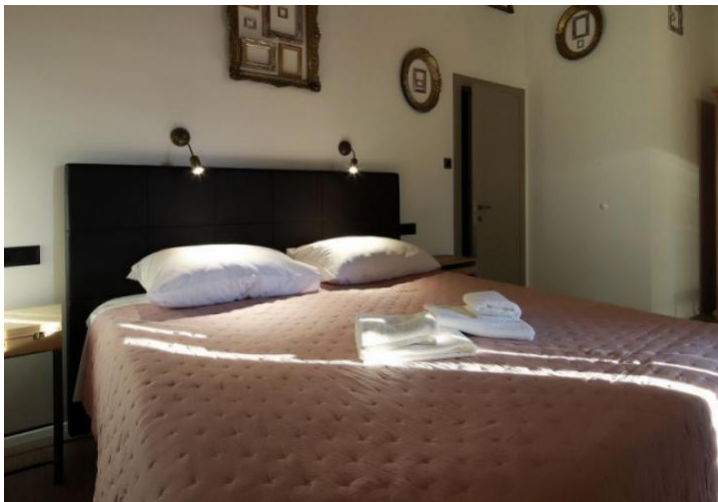
Kornić, Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

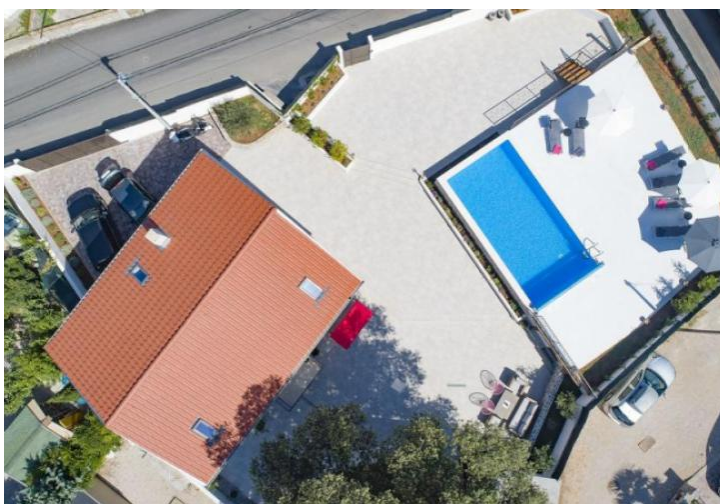
Kornić, Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Kornić, Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com