

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-31673
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Bogovići, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	456 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	8
Preis	€ 1 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

**Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner**



Wunderschöne Villa mit Swimmingpool und Meerblick in der Gegend von Malinska auf der Halbinsel Krk!

Die Gesamtfläche beträgt 456 m². Grundstück ist 600 qm groß.

Die Villa besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen.

Im Untergeschoss befindet sich ein Raum mit eigenem Bad, Waschküche, Heizungsraum, Fitnessraum und ein multifunktionaler Raum, der beispielsweise in ein weiteres Zimmer oder Büro umgewandelt werden kann.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, von wo aus es einen Ausgang zur Terrasse zum Pool gibt, Badezimmer und ein weiteres großes Zimmer mit eigenem Bad.

Im ersten Stock befinden sich drei separate Schlafzimmer mit eigenem Bad, während sich im Dachgeschoss ein Studio-Apartment mit einer großen Terrasse und Panoramablick auf das Meer befindet.

Das ganze Haus ist so konzipiert, dass Räume und Stockwerke je nach Bedarf aufgeteilt oder verbunden werden können.

Das Haus wird als Ganzes verkauft, aber es ist möglich, jede Etage oder Wohnung separat zu kaufen.

Die Villa eignet sich perfekt als Familienbesitz für eine große Familie und auch als potenzielle Touristenresidenz.

Es wurde 2015 gebaut, also ist alles ziemlich modern.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Preis pro m²:
2632 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4860 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4696 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com