

Villa

Vodnjan, Istrien



Ref	RE-U-15110
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Vodnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	240 qm
Grundstück	1200 qm
Schlafzimmer	2

Villa

Vodnjan, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 650 000

Moderne freistehende Villa zum Verkauf in der Gegend von Vodnjan!

Die Gesamtfläche beträgt 240 qm Grundstück rund i 1200 qm.

Außergewöhnliche Lage, umgeben von viel Grün und Natur, die absolute Ruhe und Privatsphäre gewährleistet, aber auch die Nähe zu allen Einrichtungen wie größeren Geschäften, Restaurants, Cafés, Autobahn, Schule und öffentlichen Verkehrsmitteln bietet.

Es gibt zwei Ebenen.

Auf der unteren Etage gibt es einen großen Raum für Geselligkeit, 3 Badezimmer, eine Bar, eine voll ausgestattete Küche, einen Holzkamin und eine Außenterrasse von 60 m².

Das Obergeschoss verfügt über ein großes offenes Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer und einen Ausgang zu einer geräumigen überdachten Terrasse. Außerdem befinden sich im Obergeschoss 2 Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Toilette, 2 Abstellräume und eine zusätzliche Toilette.

Auf dem Grundstück von 1200 m² finden wir einen großen Parkplatz für mehr als 10 Autos, ein Nebengebäude bestehend aus einer Sommerküche, einem Lagerraum, einer Werkstatt und einem Holzschuppen sowie zusätzlichen ungenutzten Raum, der von den zukünftigen Eigentümern nach Belieben genutzt werden kann.

Die Größe des Grundstücks ermöglicht den Bau eines Swimmingpools.

Die Villa ist mit 4 Klimaanlage ausgestattet, komplett möbliert und wird genau so verkauft, wie sie ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2708 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3608 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3571 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4368 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Vodnjan, Istrien



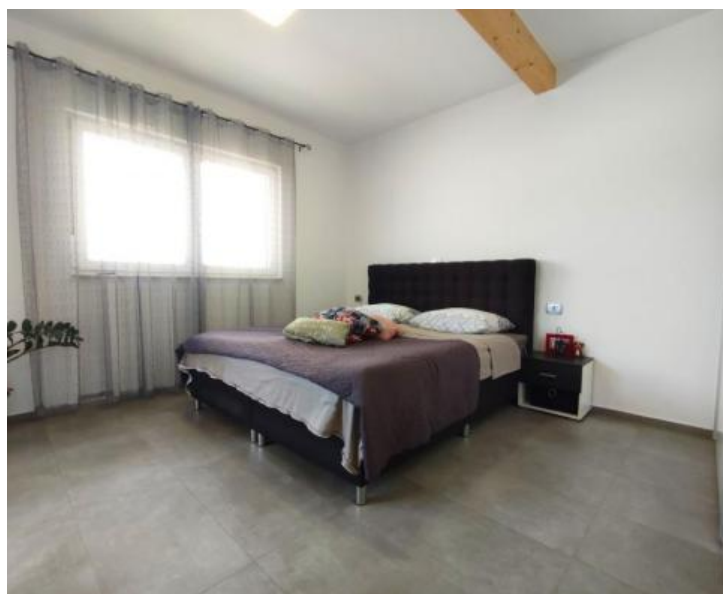
Villa

Vodnjan, Istrien



Villa

Vodnjan, Istrien



Villa

Vodnjan, Istrien



Villa

Vodnjan, Istrien

