

# Villa

## Labin, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-14835
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Istrien > Rabac-Labin
<b>Ort</b>	Labin
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	5000 m
<b>Wohnfläche</b>	130 qm
<b>Grundstück</b>	370 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3

# Villa

## Labin, Istrien



**Badezimmer**

2

**Preis**

€ 470 000

# Villa

## Labin, Istrien



Moderne Fertighausvilla mit Swimmingpool cca. 5 km vom Meer entfernt in der Umgebung von Labin. Die Gesamtfläche beträgt 130 qm. Grundstück ist 370 qm groß. Die Villa ist eine Doppelhaushälfte in der letzten Bauphase. Villa hat zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer, ein Abstellraum und eine überdachte Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und im ersten Stock eine Terrasse. Dieses neu errichtete Fertighaus ist komplett möbliert und modern ausgestattet und wird auch so verkauft. Neben dem Haus befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese. Die Angebote stellen eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, nur wenige Gehminuten von allen wesentlichen Einrichtungen für das Familienleben, Erholung und Entspannung oder als Investition für die Vermietung zu touristischen Zwecken entfernt zu sein. Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
3615 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3222 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4385 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3868 €

# Villa

Labin, Istrien

