

Villa

Kringa, Tinjan, Istrien



Ref	RE-U-15213
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Kringa, Tinjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	20000 m
Wohnfläche	135 qm
Grundstück	617 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 466 000

Villa

Kringa, Tinjan, Istrien



Moderne Villa mit Swimmingpool in Tinjan im Bau!

Die Gesamtfläche beträgt 135 qm. Grundstück ist 617 qm groß. Schwimmbad hat 31 qm.

Die Bauarbeiten sollen 2023 abgeschlossen sein.

Die Villa besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, das nach dem Open-Space-Konzept mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonneneinfall ermöglichen, was dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleiht, zwei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie eine Toilette und einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer und vom Esszimmer gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich ein Swimmingpool mit Blick ins Grüne, Ruhe und Frieden befindet.

Die Beheizung des Hauses wird durch **Fußbodenheizung und Klimaanlage** ermöglicht, die an heißen Sommertagen auch zur Kühlung dienen.

Es wird auch eine Sommerküche im Garten geben.

Nicht weit vom Dorf entfernt gibt es Restaurants, eine Schule und einen Kindergarten, ein Postamt, ein Geschäft, eine Kirche und Wege für einen angenehmen Spaziergang in der Natur.

Poreč und die Strände sind weniger als 20 km vom Dorf entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Kringa, Tinjan, Istrien



Preis pro m²:
3452 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3903 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4697 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Kringa, Tinjan, Istrien

