Villa
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-15141
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	9000 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	423 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrien

Real Estate in Croatia

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 328 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrien

Villa mit entferntem Meerblick im Bau in der Gegend von Porec!
Villa von 180 qm auf Grundstück von 423 qm

Die Villa besteht aus einem Untergeschoss, das je nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers als Fitnessraum, Sauna, Garage, Gesellschaftsraum/Konoba oder etwas anderes genutzt werden kann.
Wir gehen dann in das obere Erdgeschoss, wo sich das Hauptwohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer, ein Flur und ein Abstellraum befinden.
Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, die sich ein gemeinsames Badezimmer teilen. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer.

Diese Villa stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für das Familienleben oder als finanzielle Investition zur Vermietung dar.
Der Preis wird für den aktuellen Zustand der Villa festgelegt.
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia





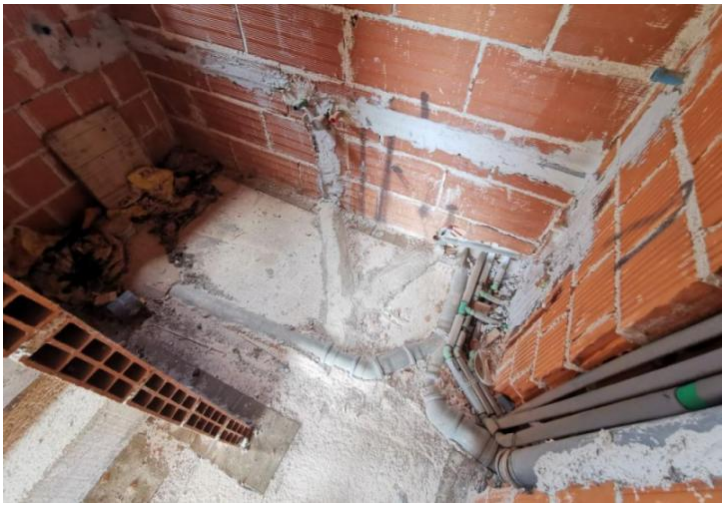



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia








Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia











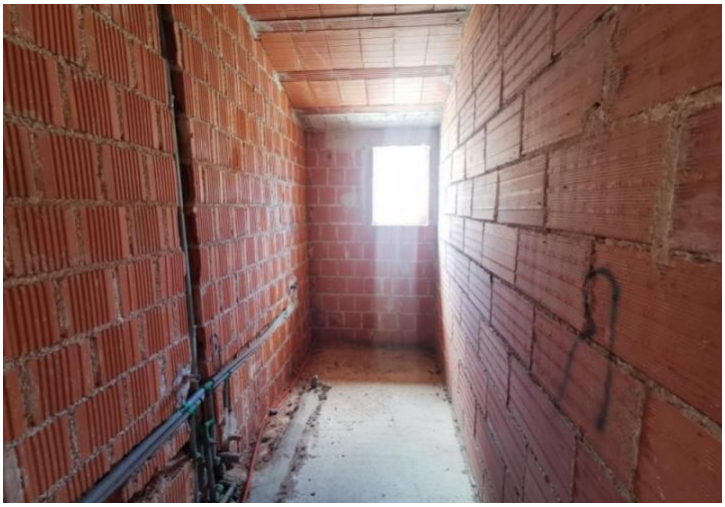


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia








Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com