

Villa

Motovun, Istrien



Ref	RE-U-14325
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Motovun
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	19000 m
Wohnfläche	447 qm
Grundstück	1500 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Preis	Preis auf Anfrage

Schöne moderne Villa in der Gegend von Motovun!
Die Gesamtfläche der Villa beträgt 447 qm. Grundstück ist 1500 qm groß.
Die Bauarbeiten sind gerade erst 2022 abgeschlossen.

Der Raum ist in Erdgeschoss und Obergeschoss aufgeteilt.
Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raum mit Küche, Ess- und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Eingangsbereich mit Garderobe, einer Toilette, einem Geräteraum und einem Treppenhaus. Im Erdgeschoss gibt es auch einen Raum für Unterhaltung und Entspannung mit einer finnischen Sauna und einer Dusche mit separatem Eingang. Um die Wellnesscke zu vervollständigen, befindet sich vor dem Zimmer eine überdachte Hydromassagewanne.
Im ersten Stock gibt es einen Flur, eine Waschküche, zwei Terrassen und vier Schlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer sind ähnlich eingerichtet und zeichnen sich durch Schlichtheit und Weiß sowie einen Ausgang zur Terrasse mit großzügigem Blick auf die idyllischen Hügel aus.

Das Innere der Villa ist modern gestaltet, mit minimalistischen, klaren Formen und Design in warmen Tönen und hochwertigen Materialien.
Ein großer Teil der Villa besteht aus eleganten Glaswänden, die viel natürliches Licht hereinlassen und eine subtile Grenze zwischen Innen und Außen darstellen. Alle Tischlerarbeiten und Glaswände sind aus AluK-Aluminiumprofilen, verglast mit dreischichtigem getöntem Glas mit Screen-Rollos und Moskitonetzen. Auf den Terrassen sind Markisen mit elektrischem Öffnungs- und Schließsystem mit Sturmsensor installiert. Die Villa ist mit Daikin-Klimaanlagen, einer Wärmepumpe, Videoüberwachung und einem Alarmsystem ausgestattet.
Villa profitiert auch elegant und eindrucksvoll dekoriert, der Garten hat eine idyllische Atmosphäre, wo sich Stille mit den Geräuschen der Natur abwechselt.
Die zentrale Zone des Grundstücks wird sicherlich vom 60 m² großen Swimmingpool mit Liegewiese eingenommen.
Im Poolpflgeraum gibt es eine Wassererwärmungspumpe und eine Pumpe mit drei Trimmer, damit der Chlor- und PH-Wert des Poolwassers automatisch aufrechterhalten werden kann, und es gibt auch einen Roboter für die Reinigung des Pools selbst.
Neben dem Swimmingpool befindet sich eine überdachte Sommerküche mit Kamin und Essbereich im Freien sowie ein Abstellraum sowie ein Kinderspielplatz mit Gummibelag.
Luxus und Eleganz, verpackt in moderne Kleidung und Architektur, die die Schönheit des istrischen Landes vereinen, sind die Schlüsselemente dieser Villa, die sich ideal für das Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke eignet.
Hier finden Sie alles, was Sie wollen.
Bitte zögern Sie nicht, den aktuellen Preis anzufragen.
Für Ihre Note sind es über 700 000 Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% +

Villa

Motovun, Istrien



MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Motovun, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3511 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4700 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien

