

Villa

Fažana, Istrien



Ref	RE-U-15315
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	205 qm
Grundstück	645 qm

Villa

Fažana, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 850 000

Villa

Fažana, Istrien



Villa im sehr beliebten Fazana, nur 400 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 205 qm. Grundstück ist 645 qm groß.

Die Villa wurde 2012 gebaut.

Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine Taverne/Konoba mit einem schönen Steinkamin, einer Küche und einem großen Esstisch.

Das Erdgeschoss ist als großer, offener Raum mit einer voll ausgestatteten Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer konzipiert, von dem aus der Pool und die Liegewiese durch eine Glaswand betreten werden. Im Erdgeschoss gibt es auch einen Abstellraum, WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse.

Zusätzliche Vorteile sind: Swimmingpool von 25 qm, Liegewiese, ein Außenkamin und eine überdachte Terrasse und ein privater Parkplatz für drei Fahrzeuge befinden sich auf dem von Zypressen umgebenen Landschaftsgarten.

Für die warme Atmosphäre des Hauses sorgen der Kamin, der sich von der Taverne bis in den ersten Stock erstreckt, sowie Fan-Coil-Klimaanlagen, die nicht nur zum Heizen, sondern auch zum Kühlen dienen, und das Haus verfügt auch über Sonnenkollektoren.

Perfekte Wahl.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4146 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3613 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4696 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

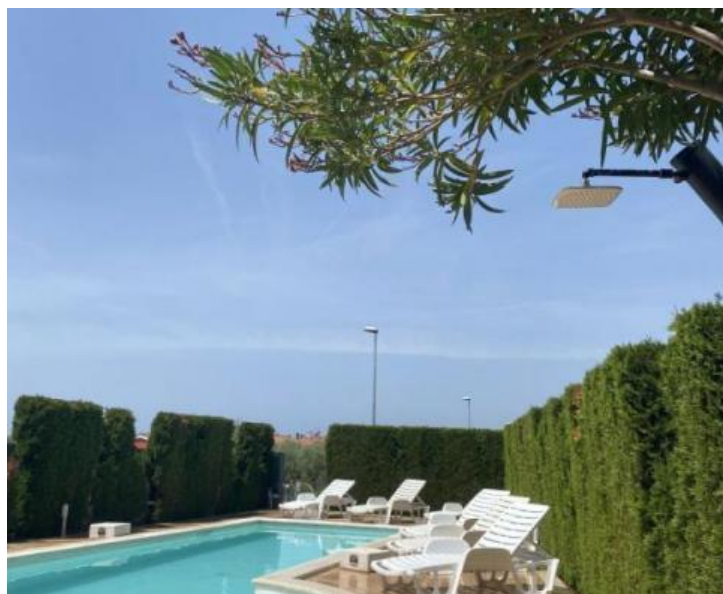
Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Fažana, Istrien

