

# Mini-hotel

## Labin, Istrien



|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-15074            |
| <b>Kategorie</b>        | Mini-hotel            |
| <b>Region</b>           | Istrien > Rabac-Labin |
| <b>Ort</b>              | Labin                 |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                  |
| <b>Meersblick</b>       | Nein                  |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 10000 m               |
| <b>Wohnfläche</b>       | 450 qm                |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

## Labin, Istrien



|                     |           |
|---------------------|-----------|
| <b>Grundstück</b>   | 1830 qm   |
| <b>Schlafzimmer</b> | 6         |
| <b>Badezimmer</b>   | 6         |
| <b>Preis</b>        | € 315 000 |

Solides Gebäude im Labin-Gebiet cca. 10 km vom Meer entfernt!  
Die Gesamtfläche beträgt 450 qm. auf einem Grundstück von 1830 qm.  
Es erstreckt sich über Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Es besteht aus 3 Wohneinheiten mit separaten Eingängen.

Der großzügigste Hauptteil des Hauses befindet sich in der Rohbauphase und erstreckt sich über zwei Stockwerke - Erdgeschoss und Obergeschoss. Die geplanten Räume der Wohnung sind eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, zwei Bäder und ein Abstellraum. Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Terrassen mit Blick ins Grüne.

Die anderen Wohnungen befinden sich im ersten Stock des Hauses, sind bewohnbar und klimatisiert. Jedes von ihnen besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Der Keller, der sich ebenfalls in der Rohbauphase befindet, kann bei Bedarf zu einer weiteren Wohneinheit ausgebaut werden.

Der weitläufige Garten bietet den neuen Besitzern auch beneidenswerte Dekorationsmöglichkeiten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Mini-hotel

## Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

## Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

## Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Labin, Istrien

